



Votre conseiller : Justine SACLIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 ✉ j.saclier@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 03.85.52.78.80
 ☎ 06 03 86 97 64
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
MAISON
 169 m² env.

AUTUN

269 000 €



REFERENCE

Référence : **18534**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ NEYRAT!

-Autun - Située dans le quartier de Saint Pantaléon, proche des écoles et des commodités, nous vous proposons cette magnifique maison de 169m², récemment rénovée, prête à accueillir une famille.

Au rez-de-chaussée, elle est composée d'une grande cuisine aménagée et équipée, donnant accès à une terrasse extérieure couverte, un salon spacieux, une chambre avec salle de bains et un wc.

A l'étage, un séjour lumineux, deux grandes chambres avec rangements, une salle de douches, un wc et un grenier.

Un garage, une chaufferie et un joli terrain d'environ 806 m² complètent l'habitation.

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER ->
 06.03.86.97.64.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2276 à 3080 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **171** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 169 m²



Terrain de 806 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **74.05 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	33 m²
Salon :	25.4 m²
Degagement :	3.6 m²
Wc :	1.8 m²
Chambre 1 :	19 m²
Salle de bains :	7.5 m²
Chaufferie :	utile : 14 m²
Sejour :	20.4 m²
Wc :	1.6 m²
Chambre 2 :	25.5 m²
Degagement :	1.6 m²
Chambre 3 :	23.6 m²
Salle de douche :	6.3 m²
Grenier :	utile : 22.4 m²
Garage :	utile : 37.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	CENTRAL/GRANULÉS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	269 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr