

Votre conseiller : Justine SACLIER
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
j.saclier@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06 03 86 97 64
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

250 m² env.

TAVERNAY

78 000 €



REFERENCE

Référence : **18524**

DESCRIPTION

EXLUSIVITÉ NEYRAT !!
Nous vous proposons cette charmante maison, située sur la commune de Tavernay , à 10 minutes de la ville d'Autun.
Maison construite en 1995 et non achevée. Elle dispose de 4 pièces au rez-de-chaussée, et 4 autres au 1er étage, avec une superficie de 250m2 habitable , ce qui vous laisse toutes possibilités d'aménagement. Les compteurs eau et électrique sont déjà en place.Les huisseries sont en pvc double vitrage.
La maison est complétée par un garage non attenant et un terrain d'environ 988m2.
Contactez-nous pour plus de renseignements et organiser une visite.
NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER -> 06.03.86.97.64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 250 m²
Terrain de 988 m²
8 pièces
4 chambres

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**19.5 m²**
Salle a manger :	**35 m²**
Salon :	**39.4 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**27.1 m²**
Chambre 2 :	**41.7 m²**
Chambre 3 :	**30.8 m²**
Chambre 4 :	**36.6 m²**
Salle de douche + wc :	**20.5 m²**
Garage :	**utile : 20 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

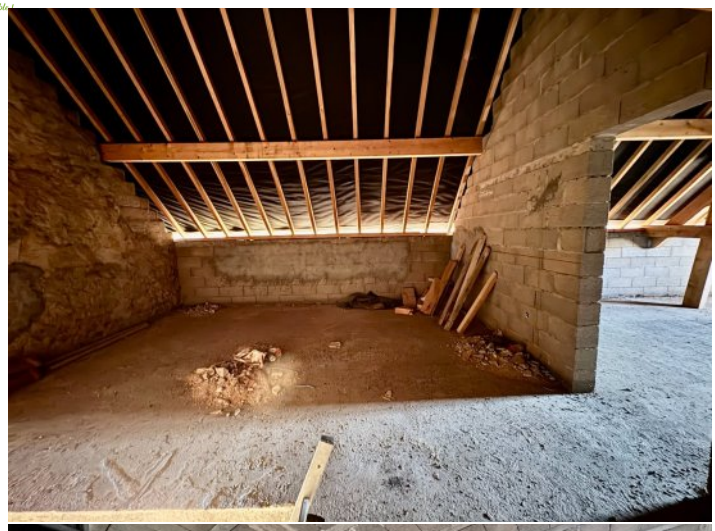
Pièces :	**8**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**345 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**78 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**














NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr