



Votre conseiller : Justine SACLIER

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

j.saclier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 03 86 97 64

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
250 m² env.

TAVERNAY

78 000 €

Référence

Référence : **18524**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT !!

Nous vous proposons cette charmante maison, située sur la commune de Tavernay, à 10 minutes de la ville d'Autun. Maison construite en 1995 et non achevée. Elle dispose de 4 pièces au rez-de-chaussée, et 4 autres au 1er étage, avec une superficie de 250m² habitable, ce qui vous laisse toutes possibilités d'aménagement. Les compteurs eau et électrique sont déjà en place. Les huisseries sont en pvc double vitrage. La maison est complétée par un garage non attenant et un terrain d'environ 988m².

Contactez-nous pour plus de renseignements et organiser une visite.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER -> 06.03.86.97.64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 250 m²



Terrain de 988 m²



8 pièces



4 chambres

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine : **19.5 m²**

Salle à manger : **35 m²**

Salon : **39.4 m²**

Chambre avec salle d'eau : **27.1 m²**

Chambre 2 : **41.7 m²**

Chambre 3 : **30.8 m²**

Chambre 4 : **36.6 m²**

Salle de douche + wc : **20.5 m²**

Garage : **utile : 20 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **8**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **345 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **78 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr