



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 56 rue de Lorraine
 21200 BEAUNE
 n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 09.74.19.96.07
 Tél : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



MAISON DE VILLE BLIGNY-SUR-OUCHÉ

Référence

Référence : **18515**

Description

À 15 minutes de Beaune et à 40 mn de Dijon, proche du centre-ville, une maison de ville en pierre cave voûtée, la maison propose un agencement fonctionnel pensé pour la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie, une cuisine aménagée, communicante avec le séjour équipé d'un poêle à bois qui donne une vraie présence chaleureuse à la pièce.

Un WC indépendant et une chaufferie avec point d'eau.

Une verrière conduit à l'étage où un palier dessert quatre chambres ainsi qu'une salle de bains équipée et un WC indépendant.

Un grenier au dessus, facile d'accès, sur toute la surface de la maison.

À quelques pas, une ancienne habitation avec grenier et une cave, ainsi qu'un joli jardin de ville privatif, sans vis à vis. Après rénovation, ce charmant bâtiment pourrait convenir pour une location saisonnière, un logement familial ou un atelier indépendant.

Cet ensemble immobilier s'adapte parfaitement à une famille par son côté fonctionnel et offre de beaux volumes.

Commerces, services, maison de santé, écoles, collège, vie associative.

Pour découvrir cette maison veuillez contacter Nathalie Berthault, conseillère en immobilier au 06 70 61 44 18, n.berthault@neyrat-immobilier.fr


Classe énergie et classe climat

D 203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 127 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle

Surfaces détaillées

Entree :	2.3 m ²
Salon séjour :	37.2 m ²
Cuisine avec coin repas :	27.9 m ²
Wc avec lave mains :	2.7 m ²
Degagement :	8.2 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle de bains :	5.9 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Chambre 2 :	10.2 m ²
Chambre 3 :	12.7 m ²
Chambre 4 :	12.5 m ²
Dressing :	1.8 m ²
Grenier :	67.5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2012
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 831 €/an

Informations financières

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collègue
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Traditionnel

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1800

Toiture : Tuiles naturelles

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Survitrage

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr