

Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
n.pacot@neyrat-immobilier.fr
03.85.41.60.50
06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

parcelle à bâtir

1250 m² env.

ST MARTIN EN BRESSE

37 000 €



REFERENCE

Référence : **18513**

CARACTERISTIQUES

Surface de 1250 m² **Terrain de 1250 m²**

DESCRIPTION

Sur la commune de Saint Martin en Bresse, à seulement 20 minutes de Chalon sur Saône, une exclusivité par l'agence Neyrat Immobilier Saint Martin en Bresse.

La commune dispose de tous les commerces nécessaires, écoles, collège, médecin, dentiste, pharmacie, club de sport...

Une belle parcelle à bâtir de 1200 m² dont 750 m² constructible proche du bourg avec le tout à l'égout dans la rue !!

La parcelle mesure environ 21 m de large côté entrée et 60 m de longueur à définir avec le géomètre.

Le terrain reste à borner et étude de sols à réaliser en cours.

Le terrain est non viabilisé, il se situe Route de la Madeleine, un panneau à vendre sur le bord de la route.

A saisir, les parcelles à bâtir se font rares sur le secteur.

Pour plus d'information, contactez Nicolas PACOT, Sophie RAGEOT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**37 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**


TE 11 PRO 5G

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr