



Votre conseiller : **Nicolas PACOT**

**Saint Martin En Bresse**

1bis rue du Bourg

71620 ST MARTIN EN BRESSE

✉ [n.pacot@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.pacot@neyrat-immobilier.fr)

☎ 03.85.41.60.50

☎ 06.22.89.22.83

🌐 [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

– A VENDRE –  
**parcelle à bâtir**  
1250 m<sup>2</sup> env.

**ST MARTIN EN BRESSE**

**40 000 €**



## REFERENCE

Référence : **18513**

## DESCRIPTION

Sur la commune de Saint Martin en Bresse, une exclusivité par l'agence Neyrat Immobilier Saint Martin en Bresse.

Une belle parcelle à bâtir de 1200 m<sup>2</sup> dont 750 m<sup>2</sup> constructible proche du bourg avec le tout à l'égout dans la rue !!

La parcelle mesure environ 21 m de large côté entrée et 60 m de longueur à définir avec le géomètre.

Le terrain reste à borner et étude de sols à réaliser en cours.

Le terrain est non viabilisé, il se situe Route de la Madeleine, un panneau à vendre sur le bord de la route.

A saisir, les parcelles à bâtir se font rares sur le secteur.

Pour plus d'information, contactez Nicolas PACOT, Sophie RAGEOT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **40 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**



TE 11 PRO 5G



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)