



Votre conseiller : Nicolas PACOT

Saint Martin En Bresse

1bis rue du Bourg

71620 ST MARTIN EN BRESSE

✉ n.pacot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.41.60.50

☎ 06.22.89.22.83

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
parcelle à bâtir
1250 m² env.

CHALON SUR SAONE

40 000 €



REFERENCE

Référence : **18513**

CARACTERISTIQUES



Surface de 1250 m²



Terrain de 1250 m²

DESCRIPTION

Sur la commune de Saint Martin en Bresse, à seulement 20 minutes de Chalon sur Saône, une exclusivité par l'agence Neyrat Immobilier Saint Martin en Bresse.

La commune dispose de tous les commerces nécessaires, écoles, collège, médecin, dentiste, pharmacie, club de sport...

Une belle parcelle à bâtir de 1200 m² dont 750 m² constructible proche du bourg avec le tout à l'égout dans la rue !!

La parcelle mesure environ 21 m de large côté entrée et 60 m de longueur à définir avec le géomètre.

Le terrain reste à borner et étude de sols à réaliser en cours.

Le terrain est non viabilisé, il se situe Route de la Madeleine, un panneau à vendre sur le bord de la route.

A saisir, les parcelles à bâtir se font rares sur le secteur.

Pour plus d'information, contactez Nicolas PACOT, Sophie RAGEOT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **40 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**



TE 11 PRO 5G



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr