

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

188 m² env.

AUTUN

249 500 €



REFERENCE

Référence : **18512**

DESCRIPTION

AUTUN en zone périphérique, pavillon de 188m² habitable comprenant une entrée, deux chambres avec placards, un couloir, une salle de bain, un WC, un salon/séjour et une cuisine. A l'étage, un grand dégagement, quatre chambres avec placards, un dressing et une salle de douche avec WC. Au sous-sol, un dégagement, une cave, un garage, une chaufferie, une cuisine d'été, une entrée arrière et un cellier. Balcon à l'avant et grande terrasse à l'arrière.

A l'avant de la propriété, un grand hangar de 230m² avec auvent à l'arrière et parking à l'avant.

Le tout sur un terrain clos de 2172m².

IDEAL POUR ARTISAN !

NEYRAT Immobilier AUTUN -Denis CONTASSOT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4190 à 5730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 212 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 188 m²



Terrain de 2172 m²



7 pièces



6 chambres



2 salles



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	97 m² environ
Dépendances :	230 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.3 m²
Chambre 1 :	10.8 m²
Couloir :	3.9 m²
Salle de bains :	5.4 m²
Wc :	1.9 m²
Chambre 2 :	11 m²
Salon séjour :	40.4 m²
Cuisine :	13.8 m²
Degagement :	27.6 m²
Chambre 3 :	12.4 m²
Dressing :	7.5 m²
Chambre 4 :	11.5 m²
Chambre 5 :	11.9 m²
Salle de douche + wc :	9 m²
Chambre 6 :	10.9 m²
Degagement :	utile : 3.6 m²
Cave :	utile : 14.7 m²
Garage :	utile : 32.8 m²
Chaufferie :	utile : 14.5 m²
Cuisine :	utile : 15 m²
Entree arriere :	utile : 4.8 m²
Cellier :	utile : 11.9 m²
Hangar :	utile : 230 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

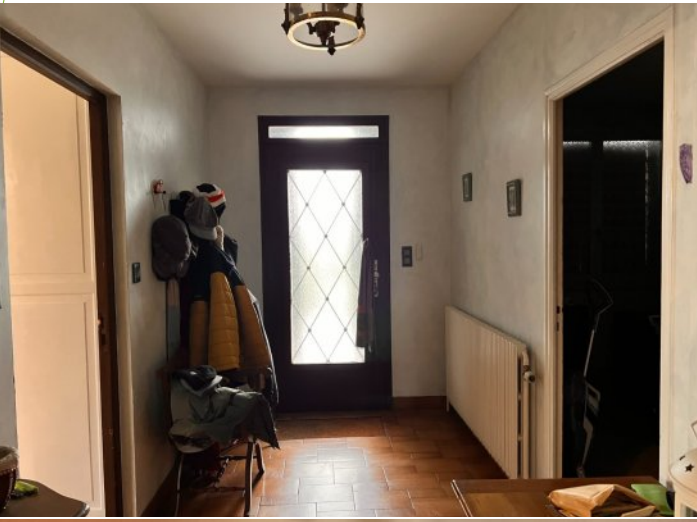
Taxe foncière :	4 008 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

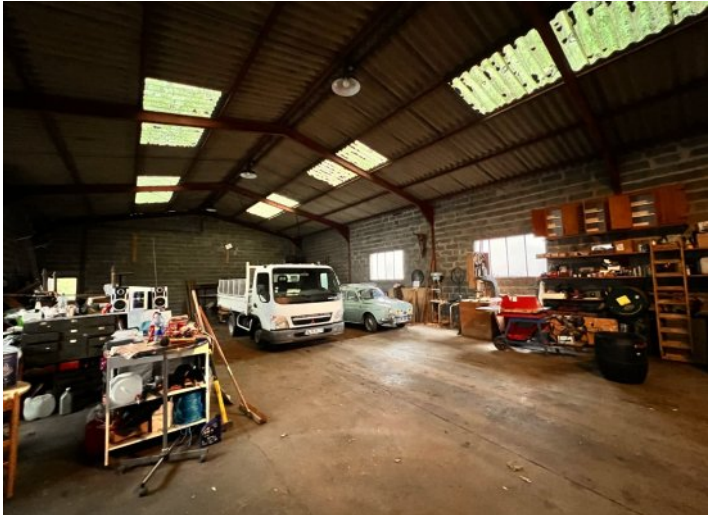
Prix de vente :	249 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Ardoises synthétiques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr