Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

188 m² env.

AUTUN

215 000 €



REFERENCE

Référence : **18512**

DESCRIPTION

AUTUN en zone périphérique, pavillon de 188m² habitable comprenant une entrée, deux chambres avec placards, un couloir, une salle de bain, un WC, un salon/séjour et une cuisine. A l'étage, un grand dégagement, quatre chambres avec placards, un dressing et une salle de douche avec WC. Au sous-sol, un dégagement, une cave, un garage, une chaufferie, une cuisine d'été, une entrée arrière et un cellier. Balcon à l'avant et grande terrasse à l'arrière.
A l'avant de la propriété, un grand hangar de 230m² avec auvent à l'arrière et parking à l'avant.
Le tout sur un terrain clos de 2172m².
IDEAL POUR ARTISAN !
NEYRAT Immobilier AUTUN -Denis CONTASSOT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4190 à 5730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **212** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **49** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 188 m²
Terrain de 2172 m²
7 pièces
6 chambres
2 salles
1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**97 m² environ**
Dépendances :	**230 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**10.3 m²**
Chambre 1 :	**10.8 m²**
Couloir :	**3.9 m²**
Salle de bains :	**5.4 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Salon sejour :	**40.4 m²**
Cuisine :	**13.8 m²**
Degagement :	**27.6 m²**
Chambre 3 :	**12.4 m²**
Dressing :	**7.5 m²**
Chambre 4 :	**11.5 m²**
Chambre 5 :	**11.9 m²**
Salle de douche + wc :	**9 m²**
Chambre 6 :	**10.9 m²**
Degagement :	**utile : 3.6 m²**
Cave :	**utile : 14.7 m²**
Garage :	**utile : 32.8 m²**
Chaufferie :	**utile : 14.5 m²**
Cuisine :	**utile : 15 m²**
Entree arriere :	**utile : 4.8 m²**
Cellier :	**utile : 11.9 m²**
Hangar :	**utile : 230 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**6 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL + BOIS**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

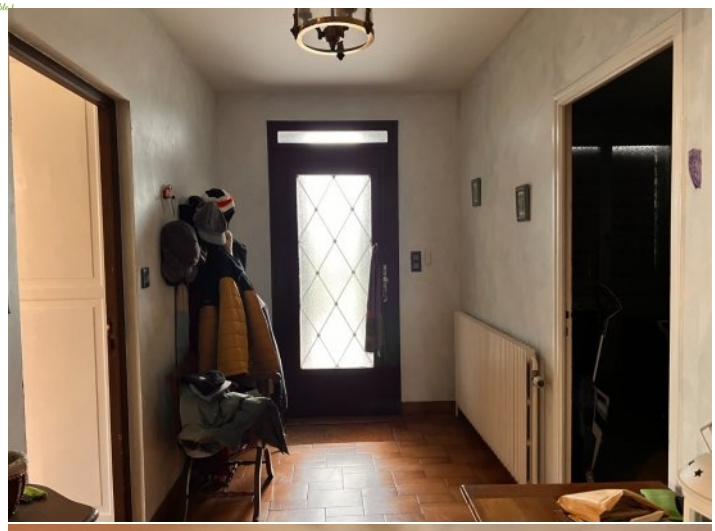
Taxe foncière :	**4 008 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

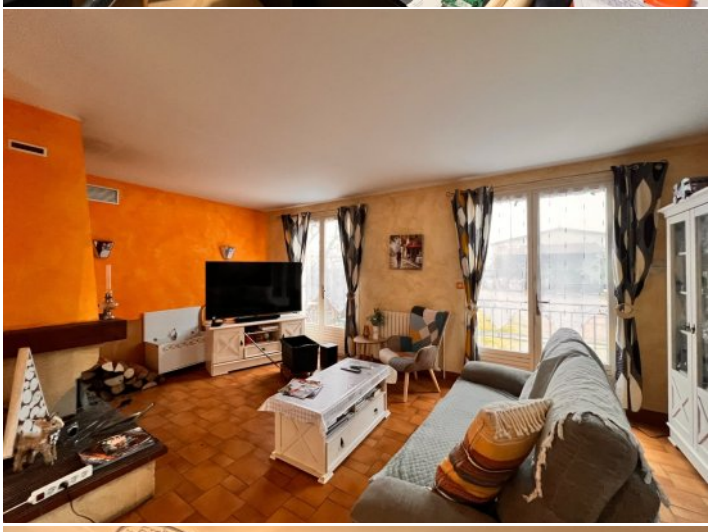
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**215 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

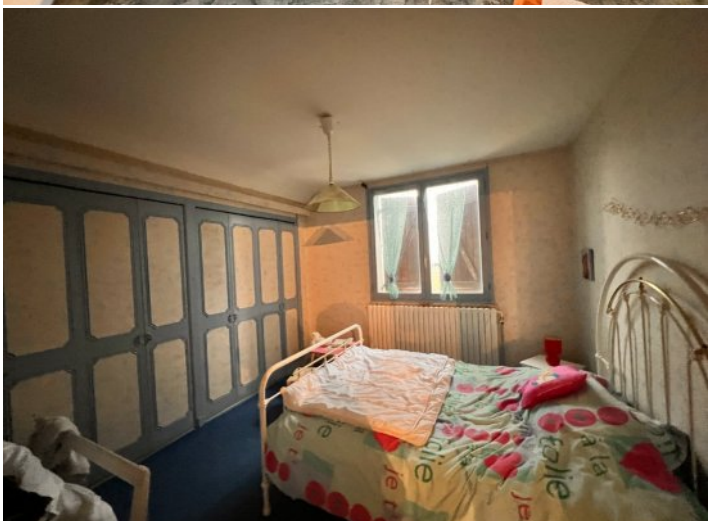
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	**Ardoises synthétiques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



















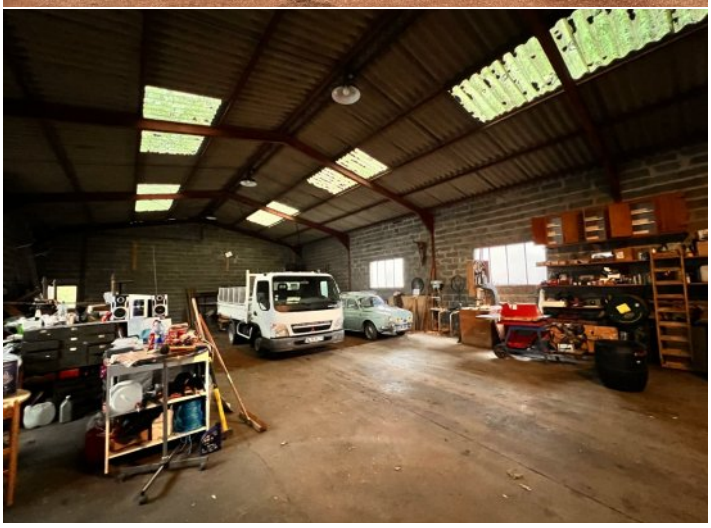


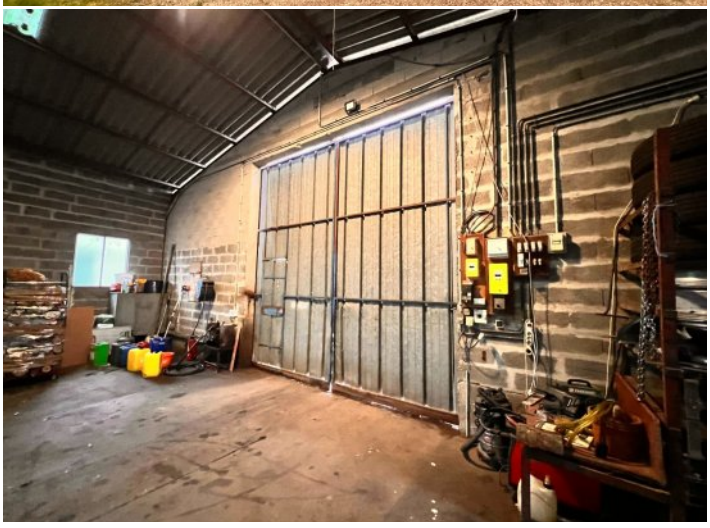












NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr