

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
Investissement,
533 m² env.

AUTUN

79 000 €



REFERENCE

Référence : **18501**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - CENTRE VILLE : Immeuble d'une superficie totale de 533m² et comprenant au RDC : deux locaux commerciaux et un couloir d'accès, Au premier étage, un appartement. Au second étage, un appartement. Au troisième étage, deux appartements. Petit immeuble en fond de cour sur 2 étages. Rénovation importante à prévoir permettant la création jusqu'à 9 produits locatifs. Rénovations subventionnables. SPECIAL INVESTISSEURS ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 9950 à 13520 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **424** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **64** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 533 m²



14 pièces



6 chambres

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	80 m²
Appartement privé :	90 m²
Appartement privé :	90 m²
Appartement privé :	55 m²
Appartement privé :	50 m²
Duplex :	160 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 582 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

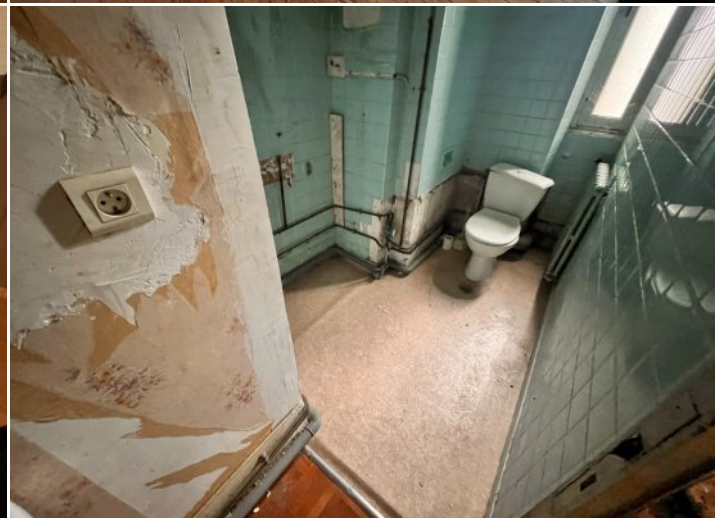
Prix de vente :	79 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr