



Votre conseiller : Justine SACLIER

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

j.saclier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 03 86 97 64

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
ATELIER**

ETANG SUR ARROUX

29 000 €

Référence

Référence : **18498**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT!

ETANG SUR ARROUX -Situé à proximité immédiate de la gare, des commerces et des services de la commune, cet ancien atelier offre un beau potentiel pour une reconversion en habitation ou pour accueillir une activité artisanale ou de stockage. Sa volumétrie simple et sa surface permettent de concevoir des espaces fonctionnels et adaptés à différents projets. Le bien est implanté sur une parcelle de 508 m², offrant un extérieur privatif propice à la création d'un jardin, d'une cour de service ou d'un espace de stationnement. Des travaux sont à prévoir, ce qui laisse la liberté d'imaginer l'aménagement intérieur selon vos besoins. Les possibilités d'agencement sont nombreuses et permettent d'optimiser la surface existante. Ce bien s'adresse à un porteur de projet souhaitant transformer un espace brut en un lieu à son image, dans un secteur bien desservi.

Pour organiser une visite et envisager les différentes options d'aménagement, contactez-nous.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER ->
06.03.86.97.64.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **29 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr