



Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

 p.cordier@neyrat-immobilier.fr 03.85.74.04.15 www.neyrat-immobilier.fr**Type 3 - 71 m2 - 550€ CC - PIERRE DE BRESSE**

T3 de 71m2 situé à PIERRE DE BRESSE :

- 2 chambres
- 1 cuisine aménagée et équipée
- 1 salle de bain
- 1 WC
- Environnement calme

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1520 euros (année 2023).

REFERENCERéférence : **18494****ADRESSE**44 RUE DES MAUBARDS
71270 PIERRE DE BRESSEEtage : **1 / 2****DISPONIBILITE**Disponible : **de suite****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **550 €/mois**dont provision de charges : **10 €****(régularisation annuelle)**Dépôt de garantie : **540 €**Honoraires charge loc. : **583,20 € TTC**dont pour l'état des lieux : **213 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT** **155** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **6** kgeq CO2/m2.an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSCuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**Salles de bains : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Construit en : **1948**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

