

Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
03.85.48.87.53
06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

94.26 m²

CHALON SUR SAONE

143 200 €



REFERENCE

Référence : **18490**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement en très bon état et lumineux de Type 5 dans une copropriété avec ascenseur.
Il comprend une entrée, une buanderie, trois chambres, un couloir, une salle d'eau, un WC, une cuisine, un balcon, un dressing, un salon, une salle à manger et une cave.
Double vitrage PVC partout sauf dans la cuisine.
Volets roulants manuels.
Chauffage collectif.
Stationnement facile au pied de l'immeuble.
Secteur calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **131** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

4ème étage
Ascenseur
Surface de 94.26 m²
5 pièces
3 chambres
1 salle
1 balcon

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**5.29 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**10.1 m²**
Buanderie :	**2.4 m²**
Chambre 1 :	**10.5 m²**
Rangement :	**3.8 m²**
Chambre 2 :	**7.7 m²**
Placard :	**1.3 m²**
Chambre 3 :	**9.6 m²**
Sejour :	**22.9 m²**
Salon :	**9.8 m²**
Cuisine :	**10.5 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Salle d'eau :	**4.4 m²**
Balcon :	**utile : 5.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 745 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**143 200 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**254,83 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**42 lots**
Charges courantes :	**3 058 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

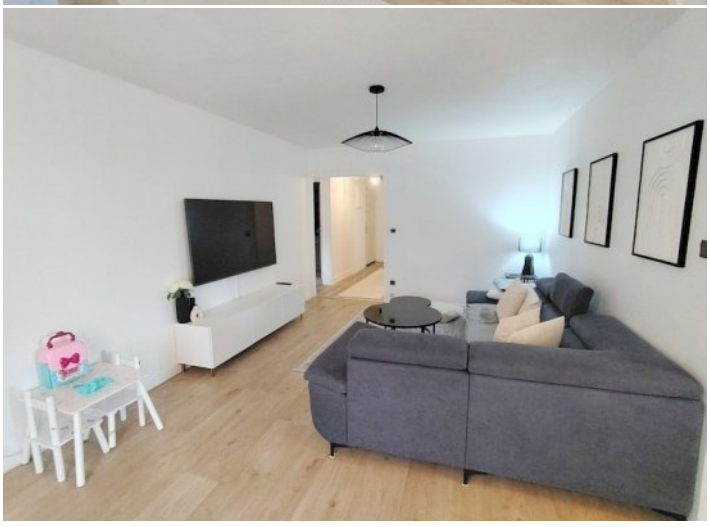
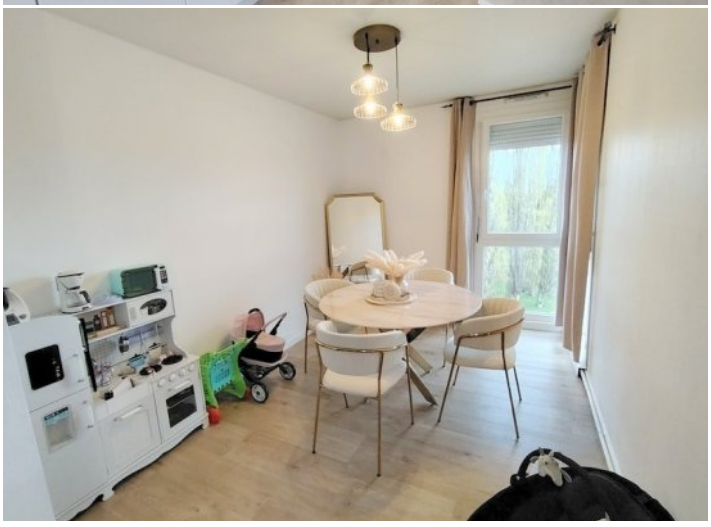
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Tout en double vitrage PVC sauf la fenêtre de la cuisine.











NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr