

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

T2 DANS RESIDENCE DE STANDING CHEVIGNY SAINT SAUVEUR



APPARTEMENT T2 DE 40,31 M² AVEC BALCON, SITUE AU 1ER ETAGE, AVEC ASCENSEUR. CET APPARTEMENT DISPOSE D'UNE CUISINE INTEGREE AVEC FOUR, PLAQUE ELECTRIQUE ET HOTTE, 2 GRANDS PLACARDS AMENAGES, UNE CAVE ET UNE PLACE DE PARKING SOUTERRAIN.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 207 à 279 euros (année 2023).

Référence

Référence : **18446**

Adresse

15A RUE MARIE NOEL
21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **15/04/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **678 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **548 €**

Honoraires charge loc. : **447,44 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **122,14 €**

Classe énergie et classe climat

B 68 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2013**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Surfaces principales

Balcon : **8.2 m² environ**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

