

## Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

## T1 / STUDIO DE 37.6M<sup>2</sup> SECTEUR FACULTES ET CHU DANS RESIDENCE SECURISEE PROCHE TRANSPORTS EN COMMUNS



ENTREE DISPOSE D'UN GRAND PLACARD INTEGRE, LA PIECE PRINCIPALE EST TRES LUMINEUSE GRACE A UNE GRANDE BAIE VITREE DONNANT SUR UN BALCON. LE LOGEMENT COMPREND EGALEMENT UN COIN NUIT ET UNE CUISINE INDEPENDANTE. LA SALLE DE BAIN, AVEC WC, EST SPACIEUSE ET BIEN ENTRETENUE.

UNE CAVE PRIVATIVE COMPLETE CE BIEN.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2025).

### Référence

Référence : **18445**

### Adresse

LE STRASBOURG  
3 RUE JEAN SANS PEUR  
21000 DIJON

Etage : **6**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **303,43 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,93 €**

### Classe énergie et classe climat

**E** 304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 62 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

