

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.86 m² - CHALON SUR SAONE - 625 € CC par mois



Appartement au 2e étage comprenant :

-un salon lumineux
-une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte)

-un WC
-une chambre
-une salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 826 à 1118 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **18443**

ADRESSE

14 RUE DE THIARD
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **625 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **564,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **154,11 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **212** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **46** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

