

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ n.folleat@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

☎ 06.24.49.42.49

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
TERRAIN A BATIR

900 m² env.

DEMIGNY

84 000 €



REFERENCE

Référence : **18442**

DESCRIPTION

Demigny – Terrains à bâtir viabilisés – Opportunité à saisir !
Au cœur d'un environnement paisible et recherché,
découvrez ce projet de lotissement à taille humaine composé
de seulement 5 parcelles.

Chaque terrain, soigneusement positionné, bénéficie d'une
belle surface et d'une viabilisation en bordure, offrant des
conditions idéales pour une construction sur mesure.

Surfaces et prix :

De 875 m² à 1 103 m²

À partir de 84 000 €

Une opportunité rare de construire dans un cadre privilégié,
alliant tranquillité et proximité des commodités.

Nous restons à votre disposition pour vous accompagner dans
votre projet et vous présenter ces terrains.

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 900 m²



Terrain de 900 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **84 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**
Raccordé eau et électricité : **Oui**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr