Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
n.folleat@neyrat-immobilier.fr
03.85.87.13.14
06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TERRAIN A BATIR

900 m² env.

DEMIGNY

84 000 €



REFERENCE

Référence : **18442**

CARACTERISTIQUES

Surface de 900 m² **Terrain de 900 m²**

DESCRIPTION

Demigny – Terrains à bâtir viabilisés – Opportunité à saisir !
Au cœur d'un environnement paisible et recherché, découvrez ce projet de lotissement à taille humaine composé de seulement 5 parcelles.
Chaque terrain, soigneusement positionné, bénéficie d'une belle surface et d'une viabilisation en bordure, offrant des conditions idéales pour une construction sur mesure.
Surfaces et prix :
De 875 m² à 1 103 m²
À partir de 84 000 €
Une opportunité rare de construire dans un cadre privilégié, alliant tranquillité et proximité des commodités.
Nous restons à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet et vous présenter ces terrains.
NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **84 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et éléctricité : **Oui**


Lot 1
S=875 m²
Lot 3
S=902 m²
Lot 4
S=1103 m²
Lot 2
1010 m²

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr