

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

T2 MEUBLE DE 45.27M² DANS LA RESIDENCE TIR PESSEAU A FONTAINE D'OUCHE



SITUE AU 2 EME ETAGE DE LA RESIDENCE, COMPOSE D'UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE (FOUR ENCASTRE, MICRO ONDES, PLAQUES GAZ), D'UNE CHAMBRE ET D UNE SALLE D EAU AVEC WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **18441**

ADRESSE

6A RUE DU TIRE PESSEAU
21000 DIJON

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **105 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 090 €**

Honoraires charge loc. : **365,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **137,17 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 288 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1972**

Vitrage : **Double**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

