

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –  
**MAISON**  
102.47 m<sup>2</sup> env.

**AUTUN**

**59 900 €**



## REFERENCE

Référence : 18436

## DESCRIPTION

## CARACTERISTIQUES



Surface de 102.47 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



1 salle

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E 276** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 61** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	<b>33.9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17.3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>22.7 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6.3 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4.9 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Greniers :	<b>1</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>59 900 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :  
• Proche lycée

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles naturelles</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Caves :	<b>1</b>







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)