




Votre conseiller : Pierre DELIANCE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

 p.deliance@neyrat-immobilier.fr

 03.85.48.87.53

 06.22.94.09.24

 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

**TYPE 3**

62 m<sup>2</sup>

**CHALON SUR SAONE**

**85 000 €**



## REFERENCE

Référence : **18434**

## DESCRIPTION

## CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 3 pièces

 1 salle

 Surface de 62 m<sup>2</sup>

 2 chambres


## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** **415** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **42** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>3.9 m<sup>2</sup> (utile : 3.9 m<sup>2</sup>)</b>
Salle de douche + wc :	<b>4 m<sup>2</sup> (utile : 4.9 m<sup>2</sup>)</b>
Salon sejour :	<b>13.5 m<sup>2</sup> (utile : 13.8 m<sup>2</sup>)</b>
Cuisine :	<b>5.9 m<sup>2</sup> (utile : 9 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 1 :	<b>14.6 m<sup>2</sup> (utile : 16.4 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 2 :	<b>7.2 m<sup>2</sup> (utile : 8.7 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 3 :	<b>12.9 m<sup>2</sup> (utile : 21.3 m<sup>2</sup>)</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>952 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>85 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Attention charges à vérifier	

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>12 lots</b>
Charges courantes :	<b>711,32 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
  - Proche université

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)