



Votre conseiller : **BONNEAU Anastasia**

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ a.bonneau@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.63.03

☎ 06.37.20.69.03

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

GARAGE

18.32 m²

DIJON

20 000 €



REFERENCE

Référence : **18429**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ NEYRAT IMMOBILIER – GARAGE DIJON WILSON

Un garage sécurisé, idéal pour stationner votre véhicule ou pour un espace de stockage.

Situé quartier Wilson à Dijon, au sein d'une résidence des années 1990, ce garage de 18,32 m² se trouve au niveau -1 et bénéficie d'une porte manuelle neuve en aluminium.

Ses dimensions principales : 2,33 m x 5,99 m. Encadrement porte 2 m et hauteur : 1.89 m.

Le garage dispose également, au fond, d'une partie élargie à 3,54 m, un véritable atout pour ouvrir confortablement la portière conducteur.

Un bien particulièrement adapté pour :

- sécuriser son véhicule à proximité de son domicile ;
- avoir un espace de stockage privatif ;
- réaliser un investissement patrimonial dans un secteur recherché de Dijon.

Un garage idéalement situé à découvrir rapidement.

CARACTERISTIQUES



Surface de 18.32 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **117 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **20 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **8,71 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **195 lots**

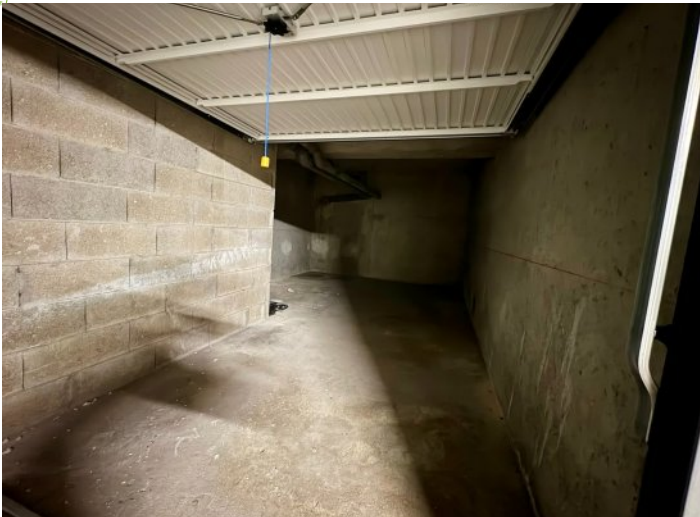
Charges courantes : **66,81 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1993**

Niveau -1





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr