

Votre conseiller : BONNEAU Anastasia
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
03.80.30.63.03
06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

GARAGE

13.95 m²

DIJON

20 000 €



REFERENCE

Référence : **18429**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ NEYRAT IMMOBILIER – GARAGE DIJON WILSON

Un garage sécurisé, idéal pour stationner votre véhicule ou pour un espace de stockage.

Situé quartier Wilson à Dijon, au sein d'une résidence des années 1990, ce garage de 13.95m² se trouve au niveau -1 et bénéficie d'une porte manuelle neuve en aluminium.

Ses dimensions principales : 2,33 m x 5,99 m. Encadrement porte 2 m et hauteur : 1.89 m.

Un bien particulièrement adapté pour :

- sécuriser son véhicule à proximité de son domicile ;
- avoir un espace de stockage privatif ;
- réaliser un investissement patrimonial dans un secteur recherché de Dijon.

Un garage idéalement situé à découvrir rapidement.

Contactez NEYRAT IMMOBILIER pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 13.95 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **117 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **20 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **8,71 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **195 lots**

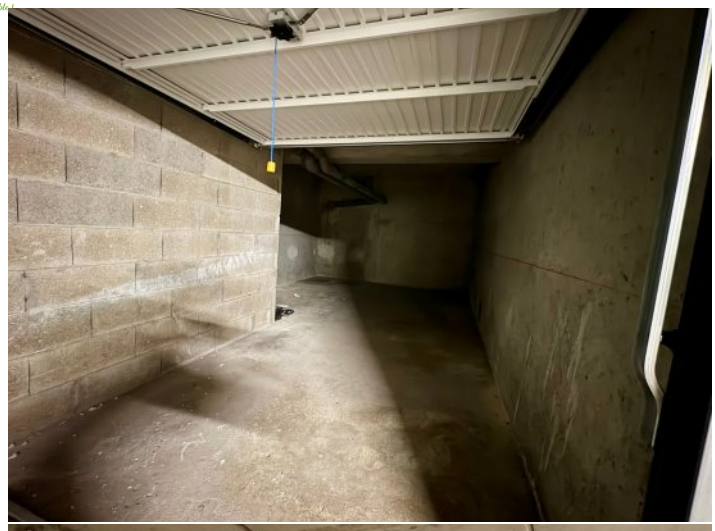
Charges courantes : **66,81 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

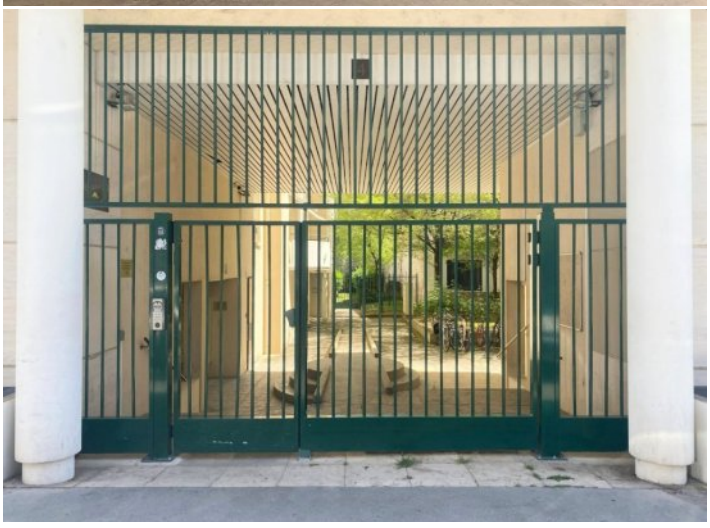
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1993**

Niveau -1








NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr