

Louhans

116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 - 74.2 m² - LOUHANS - 635 € CC par mois



Beau T3 au RDC comprenant une cuisine aménagée semi-équipée donnant sur une terrasse ouverte, un grand séjour, 2 chambres, un grand hall d'entrée avec dressing, un cellier buanderie.
l'entretien de la chaudière est compris dans les charges.
possibilité de louer un garage en sus au prix mensuel de 55€
DPE EN COURS

Référence

Référence : **18423**

Adresse

LE BEAUFORT A
19 RUE DE LA PEUPLERAIE
71500 LOUHANS

Etage : **RDC / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **635 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **637,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

