




Votre conseiller : Pierre DELIANCE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

 p.deliance@neyrat-immobilier.fr

 03.85.48.87.53

 06.22.94.09.24

 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

136.3 m² env.

CHALON SUR SAONE

249 000 €



REFERENCE

Référence : 18422

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES



Surface de 136.3 m²



Terrain de 836 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 216 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **20 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entrée avec double séjour : **44.8 m²**
Cuisine : **14.1 m²**
Degagement : **5.2 m²**
Wc : **2.1 m²**
Chambre 1 : **10.5 m²**
Chambre 2 : **11.5 m²**
Chambre 3 : **13.8 m²**
Chambre 4 : **10.5 m²**
Salle de bains : **5 m²**
Salle de douche : **2.9 m²**
Chambre 5 : **10.6 m²**
Degagement : **5.7 m²**
Garage : **utile : 45 m²**
Cellier : **utile : 5.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

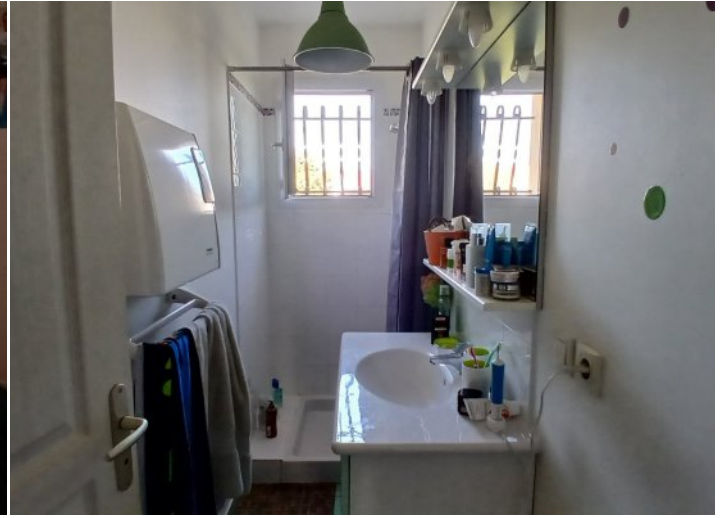
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr