



Votre conseiller : Céline GOURLIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 c.gourlier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél : 06.40.73.56.39
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
35.53 m²

PARAY LE MONIAL

56 000 €

Référence

Référence : **18419**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT IMMOBILIER – T2 LOUÉ AVEC JARDIN ET DÉPENDANCES

Situé à Paray-le-Monial, au sein d'une petite copropriété, découvrez cet appartement de type 2 actuellement loué, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

Le bien se compose d'une cuisine, d'une pièce de vie et d'un espace nuit avec une chambre à l'étage en mezzanine, offrant un agencement fonctionnel et optimisé.

Vous bénéficiez également de plusieurs annexes appréciables : une cave en sous-sol, un grenier indépendant ainsi que deux parcelles de jardin privatives, véritables atouts pour les occupants.

Absence de charges de copropriété.

Ce bien représente une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant acquérir un bien déjà loué, avec une gestion simple et un bon potentiel patrimonial.

📞 Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Caractéristiques



Surface de 35.53 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat



318 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	56 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

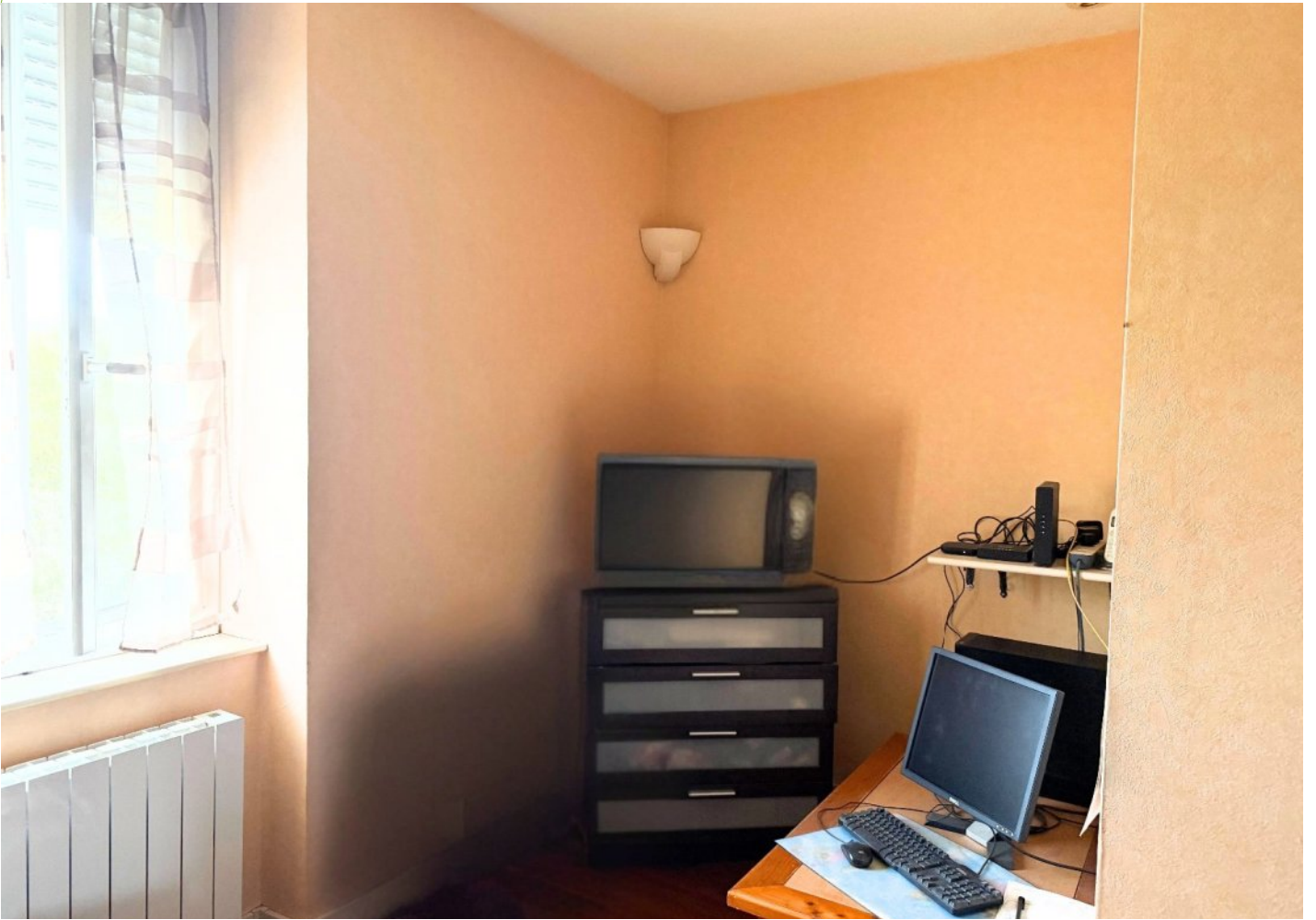
Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr