



Votre conseiller : Rachel COGNET

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

r.cognet@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél : 07 88 16 72 87

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

**Terrain à bâtir avec grange à
réhabiliter
1076 m² env.**

FENAY

190 000 €

Référence

Référence : **18417**

Description

Situé dans une charmante commune de Côte-d'Or, faisant partie de la métropole de Dijon, au cœur d'un environnement paisible et résidentiel, ce beau terrain de 1076 m² offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction. Sa superficie généreuse permet d'envisager de nombreuses possibilités d'aménagement dans un secteur agréable et recherché.

Ce bien se distingue également par la présence d'une grange à réhabiliter, offrant un fort potentiel pour créer une habitation pleine de caractère ou un espace complémentaire selon vos envies. Le terrain, facile à aménager grâce à sa configuration plane, séduira les amateurs de tranquillité souhaitant s'installer dans un environnement calme tout en profitant du charme de l'ancien à repenser.

Il s'agit d'un terrain non viabilisé, les raccordements restent donc à prévoir, ce qui vous laisse la liberté d'organiser votre projet selon vos besoins.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour envisager une visite n'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 1076 m²



Terrain de 1076 m²

Informations financières

Prix de vente :	190 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr