

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON T3 - POULLY SYR SAONE - 58,09 m2 - 800,00 €/mois



Maison individuelle T3 comprenant une entrée, une cuisine meublée et équipée, une salle de bain, un WC, deux chambres et un séjour.

Au sous-sol : un garage (à usage uniquement de stockage)

Une petite terrasse

Terrain clos

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1520 euros (année 2023).

Référence

Référence : 18405

Adresse

13 RUE ROUGEOT
21250 POUILLY SUR SAONE

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 800 €/mois

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 644,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 176,01 €

Caractéristiques



Surface de 58.09 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Classe énergie et classe climat



195 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

