

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 105.17 m² - AUTUN - 755 € CC par mois



En plein cœur du centre-ville, découvrez ce T4 en rez-de-chaussée offrant un confort de plain-pied et un jardin privatif, rare et apprécié en centre urbain. L'appartement a été entièrement refait à neuf : les finitions modernes et l'agencement optimisé créent un cadre de vie lumineux et agréable. L'espace jour se compose d'un séjour baigné de lumière, ouvert sur un environnement calme grâce à l'accès jardin. La cuisine, aménagée et équipée, propose une implantation fonctionnelle pour cuisiner au quotidien et recevoir aisément. Trois chambres offrent des volumes confortables : l'une d'elles bénéficie d'un accès direct au jardin, idéal pour une chambre parentale, un bureau ou un coin lecture ouvrant sur l'extérieur. La salle de bain, rénovée, complète l'ensemble avec des matériaux contemporains et des solutions de rangement discrètes. L'ensemble de l'appartement profite d'une belle luminosité et d'une circulation fluide entre les pièces, favorisant un quotidien pratique et plaisant. Ce bien s'adresse à ceux qui recherchent la tranquillité d'un jardin tout en restant à proximité immédiate des commerces, transports et services du centre-ville. Venez visiter pour ressentir l'atmosphère chaleureuse et constater la qualité de la rénovation. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez-nous - nous serons heureux de vous faire découvrir ce T4 et son jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2760 euros (année 2021).

Référence

Référence : **18398**

Adresse

6 RUE DU 22EME BMNA
71400 AUTUN

Etage : **RDC / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **755 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **1 167 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **318 €**

Classe énergie et classe climat

D 204 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

