



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 111.72 m² env.**

LA GUICHE

30 000 €

Référence

Référence : **18394**

Description

Au carrefour des territoires du Charollais-Brionnais et du Clunisois-Tournugeois, du Chalonnais et de l'Autunois, à 20 Kms des premiers vignobles du Maconnais,

Venez découvrir cette ancienne auberge à rénover et transformée en discothèque avec au rez-de chaussée, trois salles de dance

Le premier étage comprend deux chambres en enfilade ainsi qu'un grenier aménageable

Cave voutée et dépendances complètent le tout sur un terrain de 398 m2 raccordé au tout à l'égout.

Emplacement parfait pour un projet de gîte

Ne laissez pas passer cette occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et commencer à concrétiser votre projet immobilier. Cette maison attend vos idées pour révéler tout son potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 111.72 m²



Terrain de 398 m²



5 pièces



2 chambres

Surfaces principales

Utile :	127.06 m ² environ
---------	-------------------------------

Surfaces détaillées

Piece :	20 m ²
---------	-------------------

Piece :	31 m ²
---------	-------------------

Piece :	38.5 m ²
---------	---------------------

Chambre 1 :	11.4 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	10.9 m ²
-------------	---------------------

Grenier :	utile : 68.8 m ²
-----------	-----------------------------

Cave :	utile : 16.1 m ²
--------	-----------------------------

Dependance :	utile : 42.2 m ²
--------------	-----------------------------

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	-----------------------

Eau froide :	INDIVIDUEL
--------------	------------

Caves :	1
---------	---

Greniers :	1
------------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	567 €/an
-----------------	----------

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	30 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
-----------	--------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr