

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 59 m<sup>2</sup> - AUTUN - 580 € CC par mois**



Situé dans une résidence calme et sécurisée, ce T2 offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités. L'entrée, dotée d'un grand placard, ouvre sur un espace bien distribué qui favorise la circulation et le rangement au quotidien. Le séjour, lumineux, bénéficie d'une vue dégagée sur le Morvan, apportant une atmosphère apaisante et un contact visuel direct avec la nature. La chambre, de belle taille, se prête facilement à l'aménagement d'un coin nuit confortable. La cuisine, équipée et aménagée, dispose d'un grand cagibi attenant qui multiplie les possibilités de stockage et facilite l'organisation des provisions et ustensiles. La salle de douche et les toilettes séparées ajoutent au confort fonctionnel de l'appartement, idéal pour une vie quotidienne pratique. Une place de parking privative complète ce bien, offrant une solution de stationnement sécurisée et appréciable en milieu résidentiel. Appartement lumineux, bien agencé et bénéficiant d'une vue dégagée sur le Morvan - Pour organiser une visite et découvrir ce T2, contactez-nous dès à présent.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1580 euros (année 2023).

**REFERENCE**

Référence : **18392**

**ADRESSE**

1 RUE DE GAILLON  
71400 AUTUN

Etage : **3**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **654,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **178,77 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D** **203** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **7** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

