

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 59 m² - AUTUN - 580 € CC par mois



Confort et sérénité ! Découvrez ce magnifique appartement T2 de 59 m², rénové, situé à Autun dans une résidence très calme et sécurisée à proximité immédiate des commodités (Leclerc, pharmacie, boulangerie, Mr Bricolage).

Situé en étage avec ascenseur, ce logement offre un accès de plain-pied sans aucune marche depuis le sous-sol et le parking. Il a été pensé et configuré pour offrir une vie quotidienne autonome, facile et sécurisante.

Les points forts de l'appartement :

♿ Accessibilité parfaite : Ascenseur accessible directement depuis le sous-sol sans aucune marche à franchir.

🏠 État irréprochable : Logement rénové, moderne, chaleureux, lumineux et très spacieux !

🚿 Salle d'eau Senior : Grande douche sécurisée et parfaitement adaptée. WC séparés.

🍳 Cuisine équipée sécurisée : Cuisine moderne aménagée (sans plaque à induction, totalement sûre pour les porteurs de pacemakers) avec un grand cagibi/cellier attenant très pratique pour les provisions.

🪟 Pièce de vie : Grand séjour baigné de lumière offrant une superbe vue dégagée sur le Morvan.

🛏 Espace nuit : Une belle chambre spacieuse et confortable.

🚗 Le + : Une place de parking privative incluse, juste à côté de la porte, dans la résidence sécurisée.

Informations financières :

Loyer : 580 € charges comprises

Surface : 59 m²

Disponibilité : Immédiate

Un bien à Autun, idéal pour poser ses valises en toute tranquillité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1580 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **18392**

ADRESSE

1 RUE DE GAILLON
71400 AUTUN

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **654,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **178,77 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **203** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**