

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 41.88 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 530 € CC par mois



Très beau T2 en duplex rénové en plein cœur du centre-ville

- Une cuisine meublée et équipée ( plaques, four)
- une grande entrée avec des placards
- Un salon
- Une salle de bains avec arrivée pour Machine à laver

A l'étage :

- Une chambre
- Un second WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1270 euros (année 2021).

09/03/2026 15

### Référence

Référence : **18388**

### Adresse

10 RUE DES PLACES  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1 / 1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **464,87 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126,90 €**

### Classe énergie et classe climat

**E** 258 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 43 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

