

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
103 m² env.**

BARNAY

120 000 €

Référence

Référence : **18387**

Description

Maison de plain-pied comprenant : un grand salon/séjour, une cuisine tout équipée, deux chambres dont une avec la possibilité de faire une suite parental (salle de bain et WC existant), une salle de douche à italienne, un WC, une pièce pouvant servir de stockage et/ou de mettre un escalier pour aménager les combles et une chaufferie.

Terrain d'environ 1 151 m² avec puits et double garages.

Maison avec de nombreux travaux effectuer : Isolation intérieur et extérieur pompe à chaleur, climatisation, cuisine équipée, salle de douche...

A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1770 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 114 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 103 m²



Séjour de 33 m²



Terrain de 1151 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	56.17 m ² environ
---------	------------------------------

Surfaces détaillées

Salon séjour :	33 m ²
----------------	-------------------

Cuisine :	14.4 m ²
-----------	---------------------

Chambre 1 :	14.8 m ²
-------------	---------------------

Couloir :	6.6 m ²
-----------	--------------------

Salle de douche :	5.6 m ²
-------------------	--------------------

Wc :	1.5 m ²
------	--------------------

Chambre 2 :	17.1 m ²
-------------	---------------------

Dégagement :	0.9 m ²
--------------	--------------------

Wc :	1 m ²
------	------------------

Salle de bains :	5.8 m ²
------------------	--------------------

Dégagement :	2.4 m ²
--------------	--------------------

Piece :	utile : 8 m ²
---------	--------------------------

Chaudière :	utile : 12.2 m ²
-------------	-----------------------------

Garage :	utile : 36 m ²
----------	---------------------------

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
-------------------	---

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
-------------	----------------------------

Climatisation :	Oui
-----------------	-----

Eau chaude :	INDIVIDUEL/
--------------	-------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	810 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	120 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
-------------------------	------------

Construction :	Maison traditionnelle
----------------	-----------------------

Toiture :	Tuiles
-----------	--------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	PVC
--------------	-----









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr