

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 74.7 m² - CHALON SUR SAONE - 630 € CC par mois


Grand T2, dernier étage, rénové, comprenant :

- une cuisine meublée et équipée
- un spacieux et lumineux séjour
- une chambre avec placard
- une salle de bains avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **18385**
ADRESSE

48 AVENUE DE PARIS
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3 / 3**
DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **829,17 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **226,34 €**
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT
D **201** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET


Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

A LOUER TYPE 2 - 74.7 m² - CHALON SUR SAONE - 630 € CC par mois

