



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06.08.51.62.75

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
240 m² env.**

CHALON SUR SAONE

213 000 €

Référence

Référence : **18372**

Description

Immeuble de rapport à Chalon-sur-Saône - 213 000 € Situé dans un

Caractéristiques



Surface de 240 m²



12 pièces



5 chambres



6 stationnements

Classe énergie et classe climat



617 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 300 m² environ

Surfaces détaillées

T1 : 28.6 m²

T1 : 22.4 m²

T1 : 29 m²

Duplex : 87 m²

Local professionnel : 54 m²

Garage : 18 m²

Garage : 18 m²

Garage : 18 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 3 465 €/an

Informations financières

Prix de vente : 213 000 €

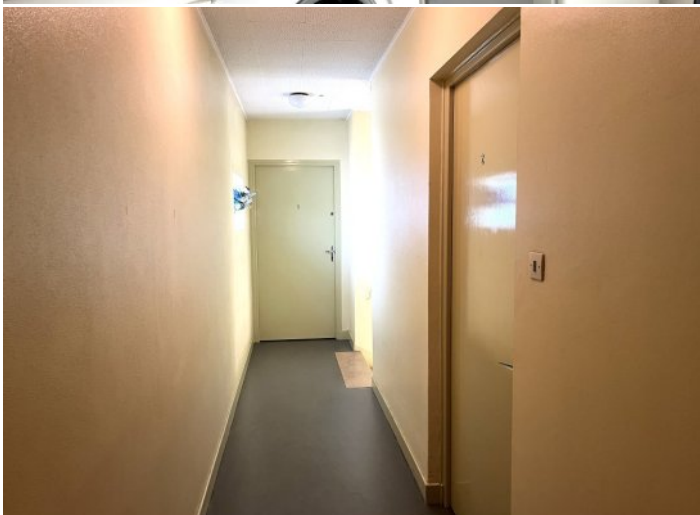
Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr