



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06.08.51.62.75

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

44.32 m²

CHALON SUR SAONE

79 000 €

Référence

Référence : **18371**

Description

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 44.32 m²



Séjour de 13.31 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat



385 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	10.7 m ²
Degagement :	3.3 m ²
Salle d'eau :	3.8 m ²
Sejour :	13.3 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Wc :	0.9 m ²
Cellier :	1.9 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2021

APPARTEMENT ENTIEREMENT REFAIT IL Y A CINQ ANS

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	540 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	79 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	86,67 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	912 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr