

Sennecey Le Grand

49 Avenue Du 4 Septembre 1944

71240 SENNECEY LE GRAND

✉ gerance.touillier.sennecey@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 44 75 74

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 36 m² - SENNECEY LE GRAND - 490 € CC par mois



Appartement T1 à SENNECEY-LE-GRAND, proche commerces, entièrement rénové, comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte meublée et équipée d'une table de cuisson et d'un four, un espace nuit fermé par deux portes coulissantes, une salle d'eau avec toilettes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 830 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **18368**

ADRESSE

3 AVENUE DU 4 SEPTEMBRE 1944
71240 SENNECEY LE GRAND

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **294 € TTC**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 36 m²



1 pièce

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 181 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2024**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

