

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ location.dijon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 86.53 m² - CHENOVE - 920 € CC par mois



AU 2EME ETAGE D'UNE RESIDENCE RECENTEA CHENOVE AVEC ASCENSEUR, T3 COMPRENANT UN BEAU SEJOUR AVEC COIN CUISINE, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAIN, UN WC SEPRE ET UNE REMISE.

LES + : BALCON, GARAGE, PROCHE TOUTES COMMODITES. CE LOGEMENT EST SOUMIS AUX CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ DE LA GARANTIE LOYERS IMPAYÉS (GLI).

LE CANDIDAT DEVRA JUSTIFIER DE REVENUS NETS MENSUELS AU MOINS ÉGAUX À 3 FOIS LE MONTANT DU LOYER CHARGES COMPRISES ET DISPOSER D'UNE SITUATION PROFESSIONNELLE STABLE (CDI HORS PÉRIODE D'ESSAI, RETRAITÉ, INDÉPENDANT AVEC BILANS, ÉTUDIANT AVEC GARANT SELON CONDITIONS DE L'ASSUREUR, ETC.).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **18363**

ADRESSE

PLEIN COEUR
7 9 11 RUE ALFRED CHANGENET
21300 CHENOVE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **960,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **262,19 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **76** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

