



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
82.35 m²

CHALON SUR SAONE

125 000 €

Référence

Référence : **18359**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 6ème étage sur 7 de cette copropriété avec ascenseur, appartement de Type 4 en bon état comprenant une entrée, un couloir, une cuisine, un salon / salle à manger, divers placards, deux chambres, une salle d'eau, un balcon, un cave de plain-pied et un emplacement de parking privatif couvert et sécurisé.

Appartement en bon état et lumineux.

Chauffage collectif.

Production d'eau chaude par cumulus électrique.

Double vitrage PVC.

Volets roulants électrique.

Très bon classement énergétique. DPE en C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 176 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



6ème étage



Ascenseur



Surface de 82.35 m²



4 pièces



2 chambres

Surfaces détaillées

Entree :	4.8 m ²
Sejour :	19.4 m ²
Balcon :	utile : 3.1 m ²
Salon :	10.9 m ²
Cuisine :	14.1 m ²
Couloir :	7.1 m ²
Debarras :	1.2 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle de bains :	3.6 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	10.2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 727 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	115 000 € hors honoraires
Prix de vente :	125 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8 % TTC
Charges mensuelles :	211,67 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	320 lots
Charges courantes :	2 540 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr