



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 ✉ r.millet@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 03.85.87.72.75
 ☎ 06.81.88.92.50
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
**Parcelle de terrain
 constructible 1076m²**
GIGNY SUR SAONE

36 000 €



REFERENCE

Référence : **18355**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Découvrez ce terrain d'exception de 1076 m² conçu pour ceux qui exigent la tranquillité sans renoncer à la proximité des commodités. Accessible par une allée privée, ce terrain se situe en second rideau, loin du passage et des regards indiscrets.

Les Atouts qui font la différence :

L'Effet 'Cocon' : En retrait de la route communale, votre future maison sera protégée du bruit et de l'agitation. Un véritable havre de paix pour vos soirées en terrasse.

Surface Rare : 935 m² d'espace pur, offrant une liberté totale pour une architecture audacieuse ou un jardin paysager luxuriant.

Viabilisation Facilitée : Bien que le terrain soit en retrait, les réseaux (eau, électricité, télécoms, assainissement) vous attendent juste à l'entrée de votre allée en bordure de route. Le chemin est déjà tracé, il n'y a plus qu'à se brancher !

Bornage Validé : Limites clairement définies par géomètre. Votre propriété est délimitée et sécurisée.

Pourquoi vous allez l'adorer ?

Imaginez franchir votre portail et laisser le stress de la ville derrière vous le temps de parcourir votre allée privée. Vous arrivez chez vous, dans un jardin spacieux où seul le chant des oiseaux vient troubler le silence.

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **1076 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **32 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **36 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 11.11 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr