



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 ✉ r.millet@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 03.85.87.72.75
 ☎ 06.81.88.92.50
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
**Parcelle de terrain
 constructible 935m²**
GIGNY SUR SAONE

36 000 €



REFERENCE

Référence : **18354**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

🏡 OPPORTUNITÉ RARE : Terrain constructible de 935 m² – Prêt pour votre Projet de Vie !
 Vous rêvez de calme, d'espace et d'une maison qui vous ressemble ? Ne cherchez plus.

Située dans un environnement privilégié, découvrez cette surface rare de 935 m² offrant un équilibre parfait entre jardin paysager et liberté architecturale. Que vous imaginiez une villa contemporaine de plain-pied, une maison familiale à étage ou une piscine ensoleillée, ce terrain est la toile blanche idéale.

Pourquoi choisir ce terrain ?
 Surface généreuse : 935 m² pour respirer, sans vis-à-vis immédiat et avec un vrai potentiel d'aménagement extérieur.

Zéro stress technique : Terrain déjà borné par géomètre. Les limites sont claires, votre sérénité est garantie.

Économies de viabilisation : Tous les réseaux (eau, électricité, télécoms, assainissement) sont situés immédiatement en bordure de parcelle. Un raccordement simple, rapide et maîtrisé pour votre budget !

Libre de constructeur : Gardez le contrôle total sur le choix de vos artisans et l'esthétique de votre futur foyer.

Imaginez votre futur ici...

SURFACES PRINCIPALES

Utile :

935 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	32 000 € hors honoraires
Prix de vente :	36 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 11.11 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr