



Votre conseiller : Rachel MILLET  
Sennecey Le Grand  
49 Avenue Du 4 Septembre 1944  
71240 SENNECEY LE GRAND  
r.millet@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.72.75  
Tél : 06.81.88.92.50  
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**Parcelle de terrain constructible**  
**935m<sup>2</sup>**

**GIGNY SUR SAONE**

**36 000 €**

## Référence

Référence : **18354**

## Description

&#128142; OPPORTUNITÉ RARE : Terrain constructible de 935 m<sup>2</sup> – Prêt pour votre Projet de Vie !

Vous rêvez de calme, d'espace et d'une maison qui vous ressemble ? Ne cherchez plus.

Située dans un environnement privilégié, découvrez cette surface rare de 935 m<sup>2</sup> offrant un équilibre parfait entre jardin paysager et liberté architecturale. Que vous imaginiez une villa contemporaine de plain-pied, une maison familiale à étage ou une piscine ensoleillée, ce terrain est la toile blanche idéale.

Pourquoi choisir ce terrain ?

Surface généreuse : 935 m<sup>2</sup> pour respirer, sans vis-à-vis immédiat et avec un vrai potentiel d'aménagement extérieur.

Zéro stress technique : Terrain déjà borné par géomètre. Les limites sont claires, votre sérénité est garantie.

Économies de viabilisation : Tous les réseaux (eau, électricité, télécoms, assainissement) sont situés immédiatement en bordure de parcelle. Un raccordement simple, rapide et maîtrisé pour votre budget !

Libre de constructeur : Gardez le contrôle total sur le choix de vos artisans et l'esthétique de votre futur foyer.

Imaginez votre futur ici...

Le café en terrasse face à votre jardin, le potager de vos rêves, ou simplement la sécurité d'un investissement foncier pérenne dans un secteur recherché.

## Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

---

Utile : **935 m<sup>2</sup> environ**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **32 000 € hors honoraires**

---

Prix de vente : **36 000 € honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 11.11 % TTC**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche collègue
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche lycée
  - Proche sortie autoroute
-







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)