

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Type 2 bis

52.93 m²

AUTUN

75 000 €

Référence

Référence : **18348**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT : Autun : dans une résidence sécurisée récente et au calme : Un appartement de type 2 bis en rez de jardin qui comprend:

une entrée avec placard, un WC séparé, une salle de bain, une chambre avec placard, un séjour ouvert sur cuisine meublée, un bureau, une terrasse avec un jardin de 72m2.

Le tout loué par mois : 502.18€ + 62€ de provisions sur charges à une locataire sérieuse.

NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 52.93 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



174 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : 72 m² environ

Terrasse : 6 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 4 m²

Sejour : 20.1 m²

Cuisine : 4.5 m²

Rangement : 1.4 m²

Chambre avec dressing : 11 m²

Bureau : 6.9 m²

Salle de bains : 3.4 m²

Wc : 1.6 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 179 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 72 lots

Charges courantes : 934 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

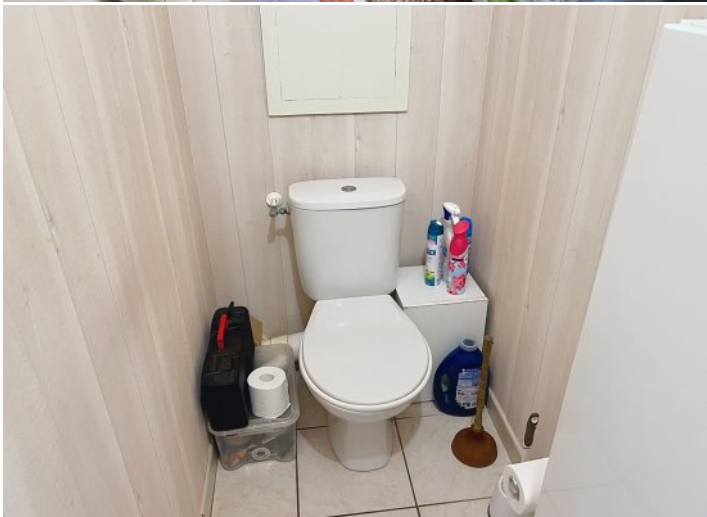
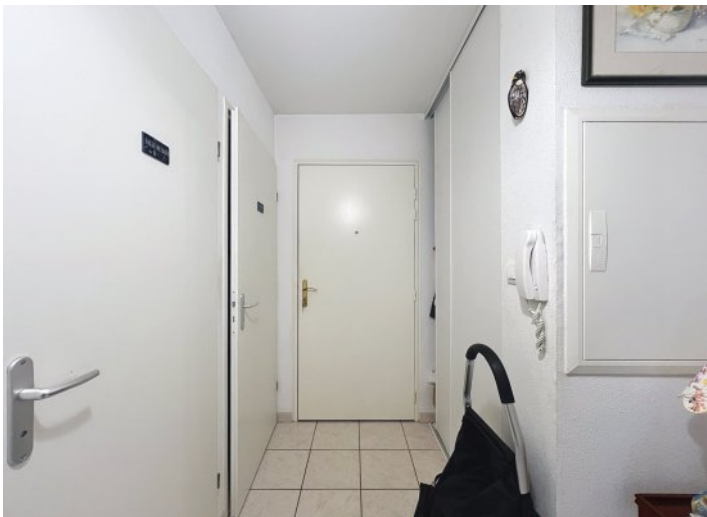
Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr