

Votre conseiller : **Véronique MOISSET**

Le Creusot

10 rue Maréchal Leclerc

71200 LE CREUSOT

✉ v.moisset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.79.35.00.34

☎ 06 63 99 61 87

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
**Appartement T3 -
68m² - 55 000€**

68 m²

LE CREUSOT

55 000 €



REFERENCE

Référence : **18347**

DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 240 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



3 pièces



1 salle



Surface de 68 m²



2 chambres



2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Cuisine :	11 m ²
Wc :	2 m ²
Degagement :	1 m ²
Chambre 1 :	19 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Salle de bains avec wc :	4 m ²
Salon sejour :	14 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 309 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 55 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 9 lots
Charges courantes : 0 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

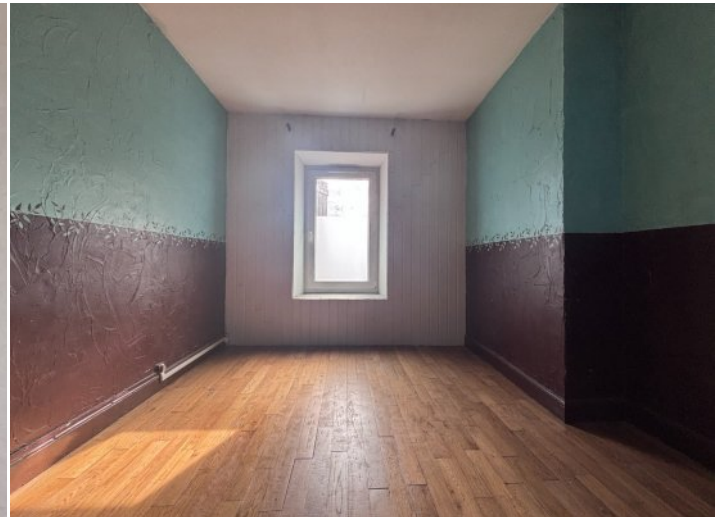
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1
Assainissement : Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr