

Votre conseiller : Véronique MOISSET

Le Creusot

10 rue Maréchal Leclerc

71200 LE CREUSOT

v.moisset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.79.35.00.34

Tél : 06 63 99 61 87

www.neyrat-immobilier.fr



Appartement T3 - 68m² - 55 000€

Référence

Référence : **18347**

Description

Caractéristiques



1er étage



Surface de 68 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

Classe énergie et classe climat



240 kWhEP/m².an



52 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4 m ²
Cuisine :	11 m ²
Wc :	2 m ²
Degagement :	1 m ²
Chambre 1 :	19 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Salle de bains avec wc :	4 m ²
Salon sejour :	14 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 309 €/an

Informations financières

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 9 lots

Charges courantes : 0 €/an en moyenne

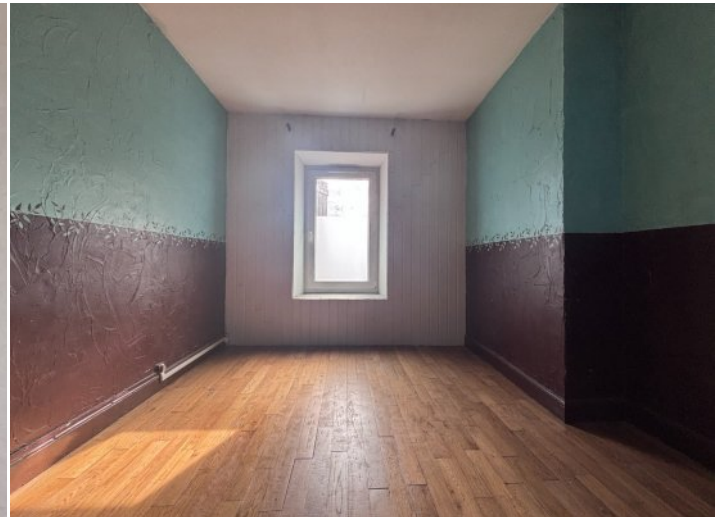
Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche université

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr