

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
327 m²**

AUTUN

250 000 €

Référence

Référence : **18335**

Description

EXCUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - HAUTS QUARTIERS : belle rénovation et beaucoup de charme pour cette maison de ville de 140m² comprenant une entrée avec verrière, un salon/séjour, une cuisine meublée, une chambre avec poêle à bois, une chambre avec salle de douche/WC, une chambre, une chambre avec salle de bain /WC et à l'étage, un grand dégagement, une chambre et une chambre avec WC. Cour à l'avant et jardinet à l'arrière. Au second étage, une logement type 2 de 49m² à finir de rénover. Au RDC, un ensemble de quatre pièces, cuisine et salle d'eau à rénover complètement. Et en fond de cour, une maisonnette type 3 de 52m² à rénover complètement. A VISITER SANS TARDER ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 327 m²



11 pièces



8 chambres

Classe énergie et classe climat



138 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



38 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

1ere maison : **140 m²**

Appartement 4 pièces : **86 m²**

2ème maison : **52 m²**

Appartement 2 pieces : **49 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **CENTRAL/GAZ ET BOIS**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 900 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

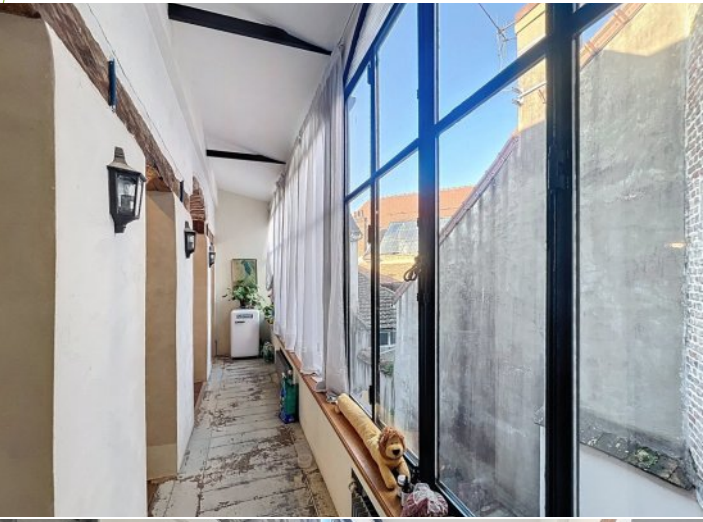
Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr