

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

**MAISON**

327 m<sup>2</sup>

**AUTUN**

**250 000 €**



## REFERENCE

Référence : **18335**

## DESCRIPTION

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D 138** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 38** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES



Surface de 327 m<sup>2</sup>



11 pièces



8 chambres

## SURFACES DETAILLEES

1ere maison :	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Appartement 4 pièces :	<b>86 m<sup>2</sup></b>
2ème maison :	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Appartement 2 pieces :	<b>49 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **CENTRAL/GAZ ET BOIS**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 900 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

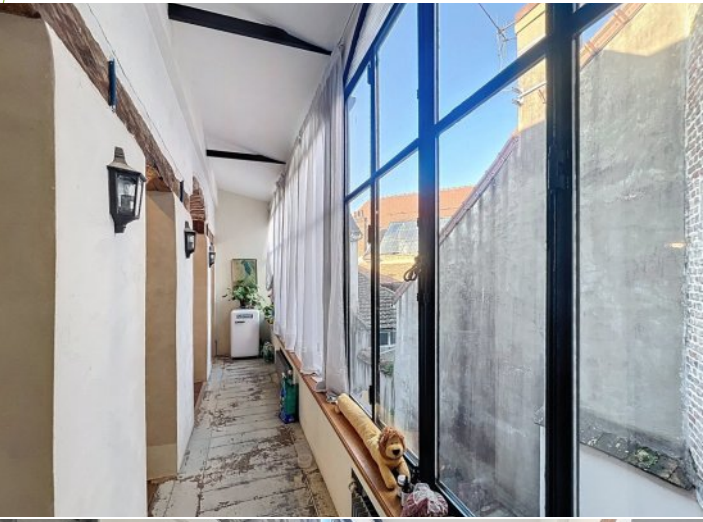
Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)