Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

327 m²

AUTUN

250 000 €



REFERENCE

Référence : **18335**

DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **138** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **38** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 327 m²

11 pièces

8 chambres

SURFACES DETAILLEES

1ere maison :	**140 m²**
Appartement 4 pièces :	**86 m²**
2ème maison :	**52 m²**
Appartement 2 pieces :	**49 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**CENTRAL/GAZ ET BOIS**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 900 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**250 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

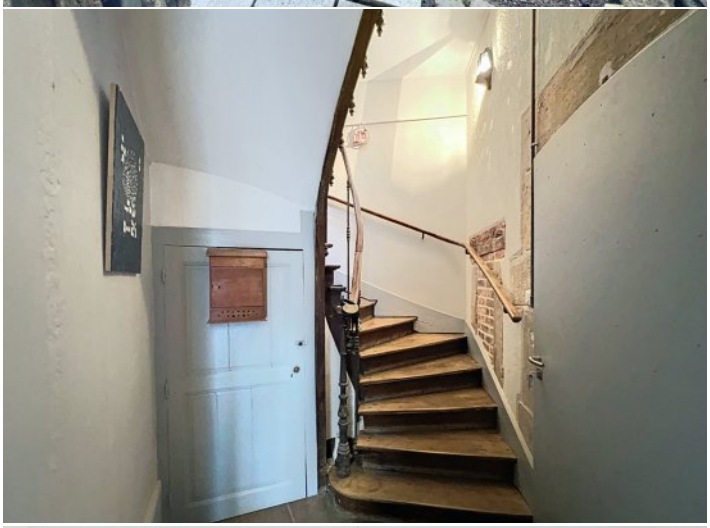
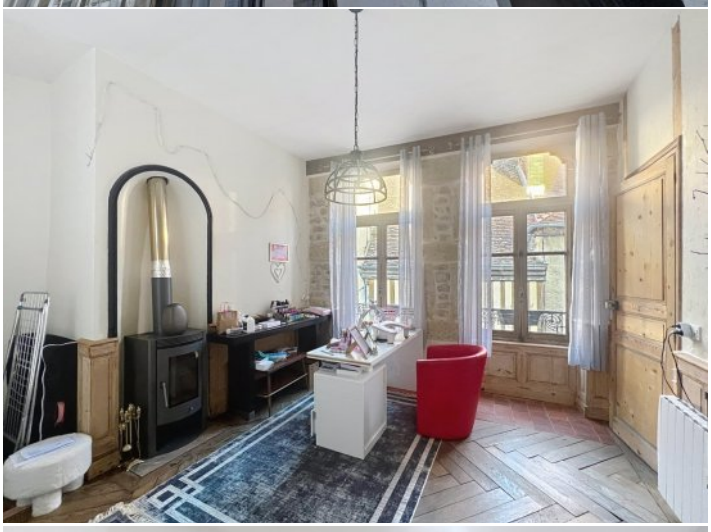
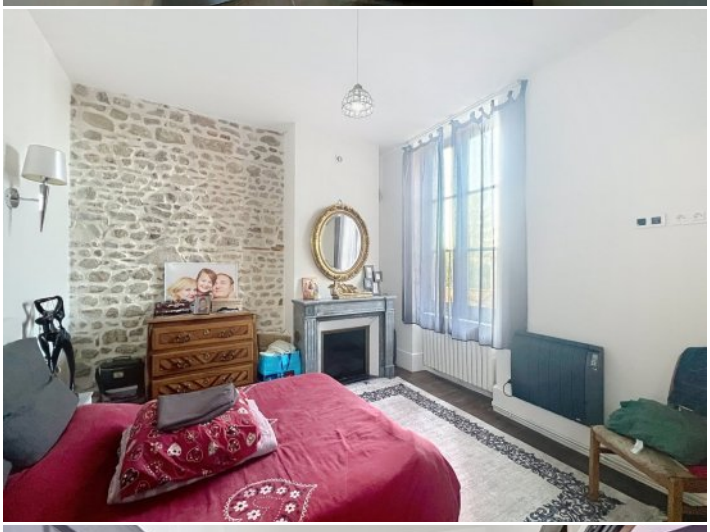
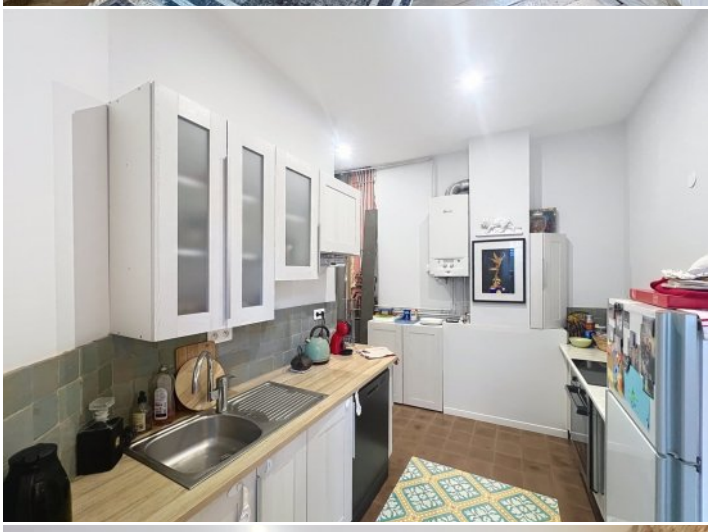
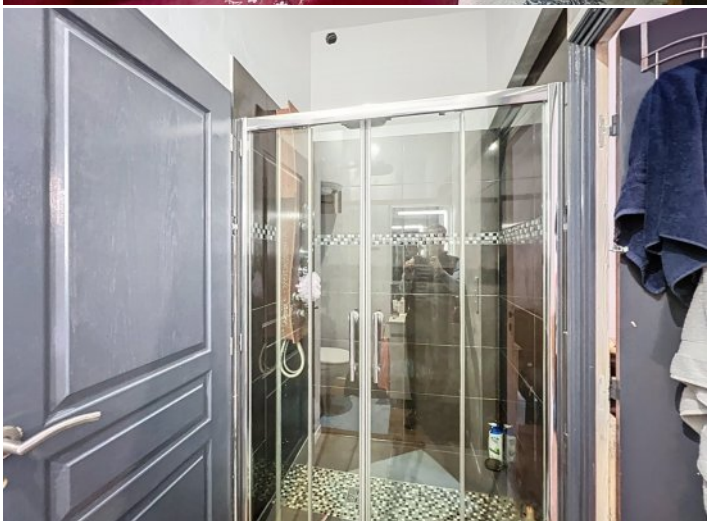
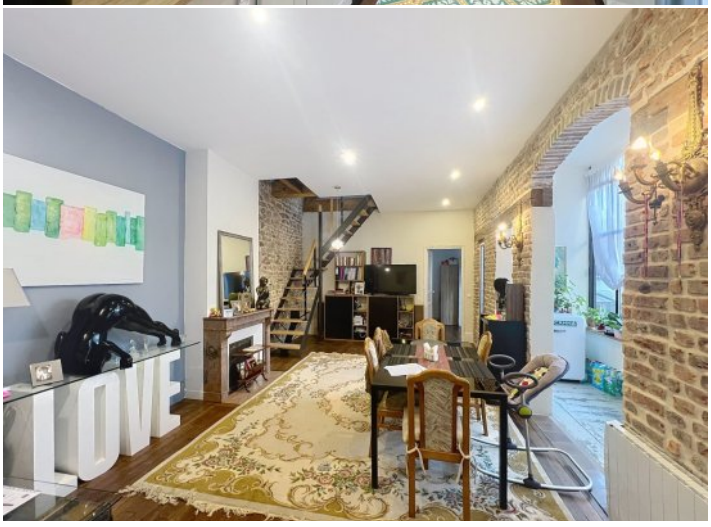
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

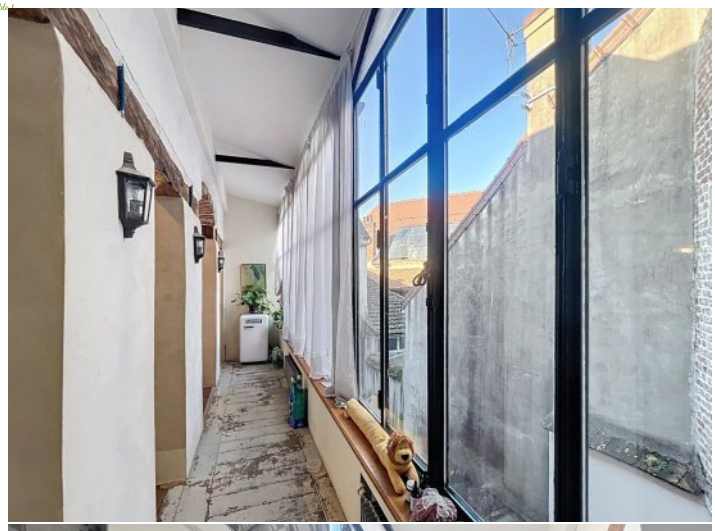
Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

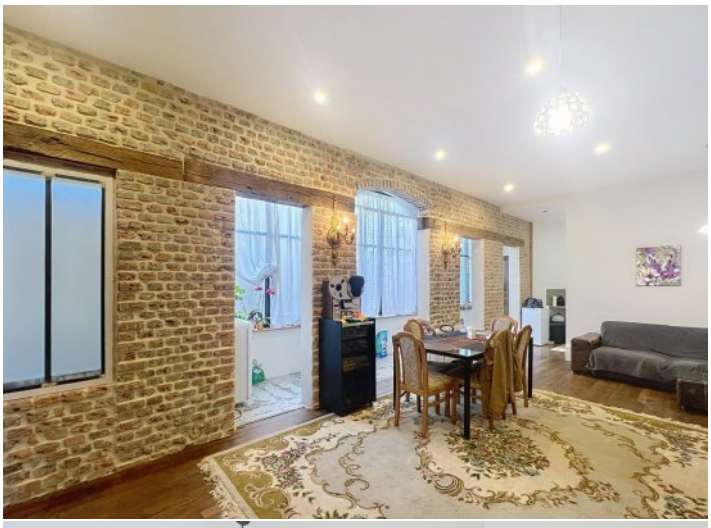
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

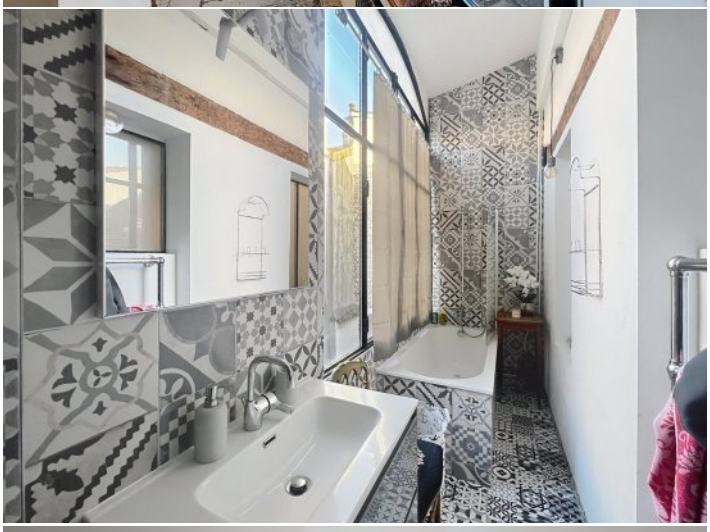
Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**

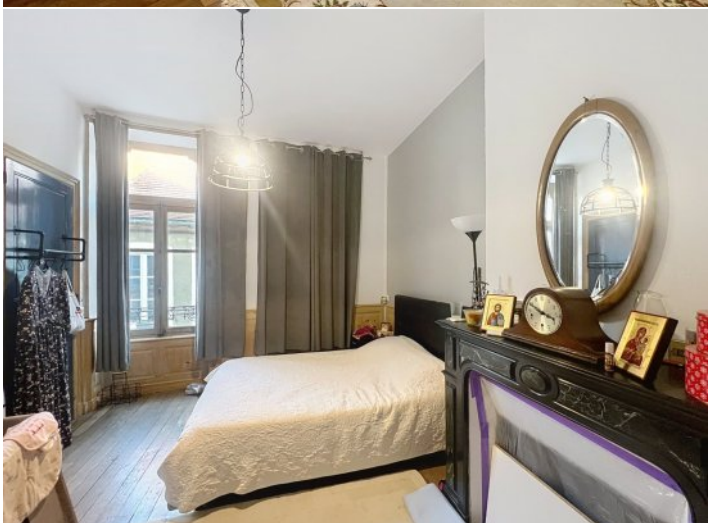


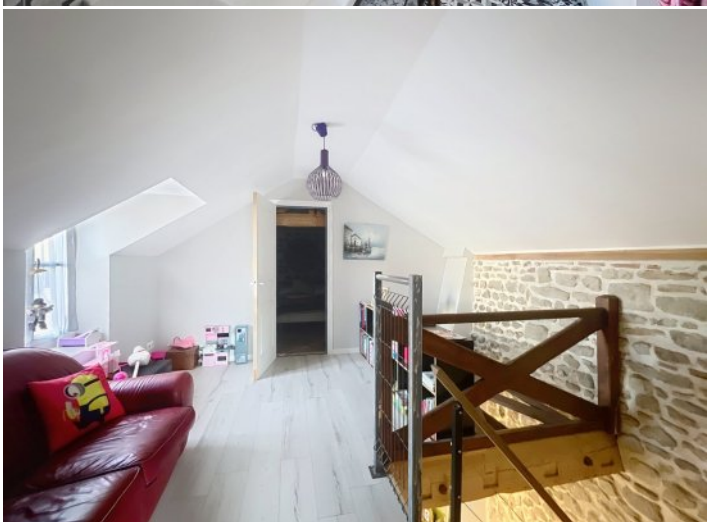






LOVE











NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr