

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.97 m² - CHALON SUR SAONE - 590 € CC par mois



Appartement au rdc, avec accès par escalier comprenant au 1er étage :

- une cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour
- une chambre
- un WC
- une salle d'eau
- un cellier avec accès sur balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2024).

Référence

Référence : **18334**

Adresse

14 RUE DE LA TREMOUILLE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont forfait mensuel de charges
locatives : **40 €**

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **454,77 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **124,14 €**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 40.97 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat



251 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Greniers : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

