

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
94.61 m² env.**

EPINAC

110 000 €

Référence

Référence : **18333**

Description

Caractéristiques



Surface de 94.61 m²



Terrain de 1407 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



249 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



38 kgeq CO₂/m².an

Surfaces principales

Utile :	30.36 m ² environ
---------	------------------------------

Surfaces détaillées

Entree :	10.3 m ²
----------	---------------------

Wc :	1.2 m ²
------	--------------------

Couloir :	4.9 m ²
-----------	--------------------

Chambre 1 :	23.5 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	14.5 m ²
-------------	---------------------

Salle de douche :	3 m ²
-------------------	------------------

Cuisine :	13 m ²
-----------	-------------------

Salon sejour :	24.4 m ²
----------------	---------------------

Chaufferie :	utile : 3.8 m ²
--------------	----------------------------

Garage :	utile : 26.6 m ²
----------	-----------------------------

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
----------	---

Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
------------	-----------------------------

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	CENTRAL/GAZ
-------------	-------------

Greniers :	1
------------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	590 €/an
-----------------	----------

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	110 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

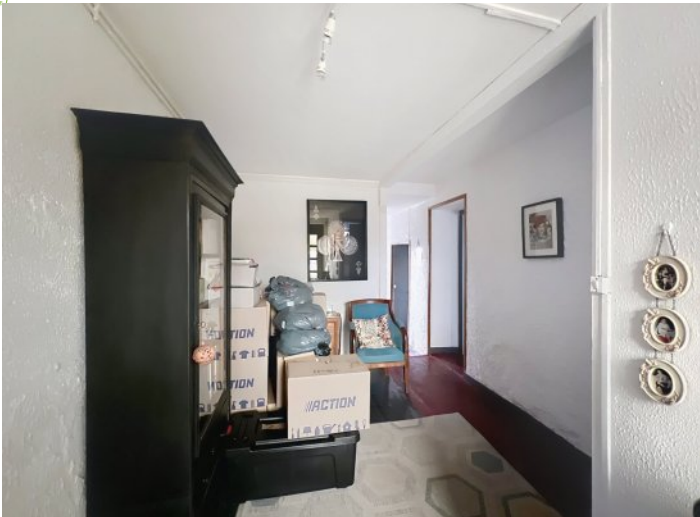
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

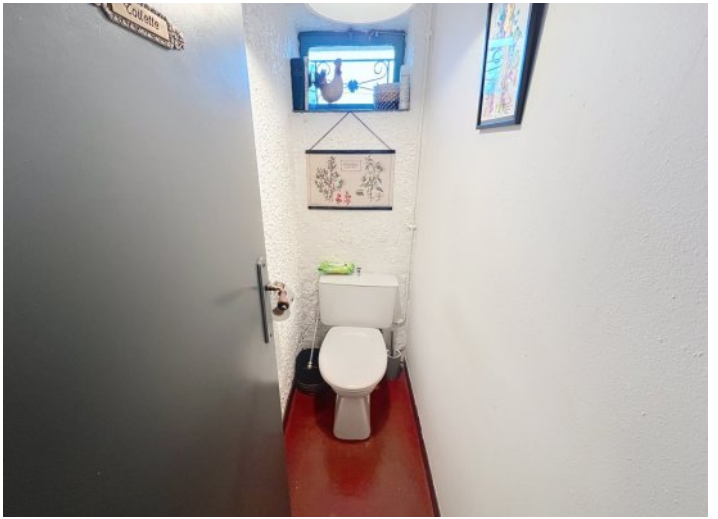
Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
-----------	--------

Huisseries :	Bois
--------------	------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------











Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr