

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

192 m² env.

ST LEGER DU BOIS

202 000 €



REFERENCE

Référence : **18327**

DESCRIPTION

SAINT LEGER DU BOIS. Une maison d'habitation comprenant au RDC, salon/séjour, cuisine, dégagement, salle de bain, WC et deux chambres. A l'étage, un grand dégagement, trois chambres et un salle de douche avec un WC. Caves en dessous. Une grande pièce à aménagée et un grenier au dessus. Balcon sur l'avant. Grange, écurie et chaufferie (granulés de bois). Cour à l'avant et jardin à l'arrière. Le tout sur un terrain de 1299m². NEYRAT Immobilier AUTUN -Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2170 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **171** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 192 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**
Chauffage : **CENTRAL/GRANULÉS**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **202 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles mécaniques**
Couverture : **Tuile mécanique**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr