Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

192 m² env.

ST LEGER DU BOIS

181 000 €



REFERENCE

Référence : **18327**

DESCRIPTION

SAINT LEGER DU BOIS. Une maison d'habitation comprenant au RDC, salon/séjour, cuisine, dégagement, salle de bain, WC et deux chambres. A l'étage, un grand dégagement, trois chambres et un salle de douche avec un WC. Caves en dessous. Une grande pièce à aménagée et un grenier au dessus. Balcon sur l'avant. Grange, écurie et chaufferie (granulés de bois). Cour à l'avant et jardin à l'arrière. Le tout sur un terrain de 1299m². NEYRAT Immobilier AUTUN -Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2170 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **171** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 192 m²
7 pièces
5 chambres
2 salles
1 balcon
1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GRANULÉS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**181 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

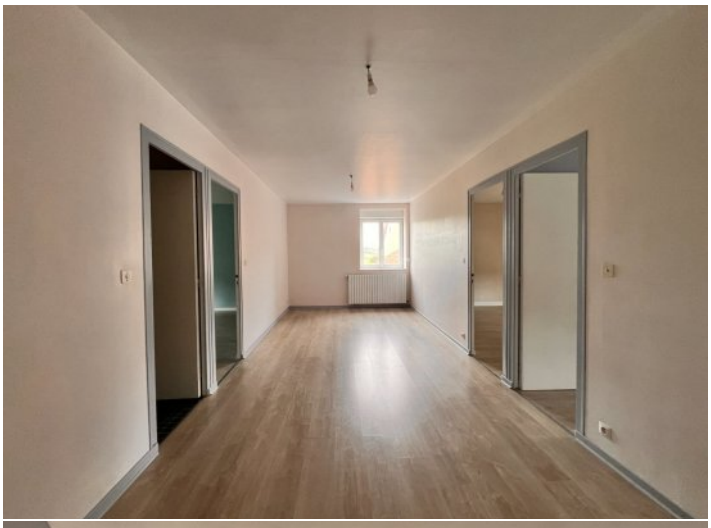
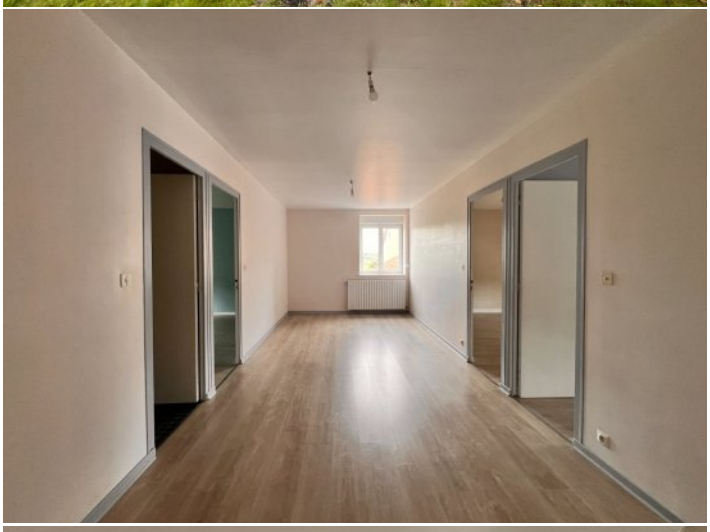













NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr