

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 52.48 m<sup>2</sup> - GIVRY - 620 € CC par mois



Très beau T2 récemment rénové comprenant :

- Une entrée
- Un séjour
- Une cuisine meublée et équipée ( plaques, four, hotte )
- Une chambre
- Un bureau
- Une salle d'eau avec un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **18324**

### Adresse

8 PLACE DE LA POSTE  
71640 GIVRY

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **582,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **159,01 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 210 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2025**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

