

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 55 m² - EPINAC - 540 € CC par mois



Située dans la commune d'Épinac, cette maison meublée offre un cadre de vie calme et fonctionnel, parfaitement adapté à une personne seule, un couple ou un pied-à-terre. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux ouvert sur un coin cuisine aménagé et équipé, proposant une circulation fluide et un aménagement optimisé pour le quotidien. La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, invite à la détente et facilite l'accueil d'un salon et d'un coin repas. Le coin cuisine, pratique et bien agencé, permet de préparer vos repas avec efficacité grâce aux rangements et aux équipements présents. La salle d'eau avec WC complète l'ensemble en apportant une solution sanitaire moderne et fonctionnelle. À l'extérieur, une terrasse privative prolonge agréablement l'espace intérieur : elle constitue un lieu idéal pour prendre un café le matin ou profiter d'un moment au soleil. Une place de parking est attribuée au logement, simplifiant les déplacements et le stationnement. L'environnement comprend également un espace vert collectif entretenu, offrant une respiration végétale et un cadre agréable pour la promenade ou la détente. Ce bien, meublé et prêt à vivre, se distingue par son agencement rationnel, sa luminosité et ses aménagements pratiques. Pour visiter et vous projeter sur place, contactez-nous afin de planifier une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2570 euros (année 2021).

Référence

Référence : **18322**

Adresse

5 RUE JEAN DIOT
71360 EPINAC

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **610,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **166,65 €**

Caractéristiques



Surface de 55 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat



209 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

