

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 65.69 m² - CHALON SUR SAONE - 790 € CC par mois



Magnifique appartement neuf, traversant et baigné de lumière .
Il se compose :

- d'un séjour avec placard aménagé ouvert sur cuisine moderne meublée et entièrement équipée (four, plaque, hotte, micro onde, lave vaisselle) le tout donnant accès à une spacieuse terrasse
- d'une chambre ultra lumineuse grâce à ses deux fenêtres, placard aménagé
- une salle d'eau avec fenêtre
- un WC indépendant, un cellier avec branchement machine à laver
- un garage

Atout supplémentaire : une agréable vue sur la Saône

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 432 euros (année 2021).

Référence

Référence : 18320

Adresse

17 RUE GEORGES MAUGEY
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 2

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 790 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 740 €

Caractéristiques



2ème étage



Ascenseur



Surface de 65.69 m²

Classe énergie et classe climat



50 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Eau froide : COLLECTIF

Aménagements extérieurs

Interphone : Oui

Digicode : Oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

