



Votre conseiller : **BONNEAU Anastasia**

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ a.bonneau@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.63.03

☎ 06.37.20.69.03

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
**Garage dans
résidence sécurisée
DIJON**

13 000 €



REFERENCE

Référence : **18315**

DESCRIPTION

Dijon. Proche de la Place Wilson.

Découvrez ce garage fermé situé au sein d'une résidence calme et sécurisée des années 1950.

D'une surface de 12,54 m² (2.45 x 5.12), ce box individuel, avec portes en bois, offre un espace de stationnement pratique pour une voiture.

Le garage bénéficie d'un emplacement facile d'accès et des possibilités de stationnement libres au sein de la résidence. L'ensemble est soumis au régime de la copropriété, avec de faibles charges annuelles.

Idéal pour un investissement locatif ou pour un usage personnel.

La localisation, proche des commodités dijonnaises, rend ce bien particulièrement adapté pour sécuriser son véhicule sans contrainte de stationnement en voirie.

Libre de toute occupation, il est immédiatement disponible. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **168 €/an**
Dernière AG : **20/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **9 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **13 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 44.44 % TTC**
Charges mensuelles : **9,54 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **180 lots**
Charges courantes : **70,27 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1959**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr