

Votre conseiller : David TALLÉNAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
112 m² env.**

ANOST

125 000 €

Référence

Référence : **18310**

Description

Anost, découvrez cette charmante maison située dans un paisible hameau. Son intérieur chaleureux comprend une pièce de vie conviviale avec un poêle à bois, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, deux salles d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre d'appoint.

À l'étage, une troisième chambre avec sa propre salle d'eau et WC.

Le grenier offre un potentiel d'agrandissement pour optimiser votre espace de vie.

Vous apprécierez également ses deux caves, son joli terrain arboré doté d'une terrasse idéale pour vos moments de détente, ainsi que ses trois places de parking pour plus de confort.

Parfaitement adaptée aux amoureux de la nature, cette maison est une opportunité rare pour profiter d'un cadre de vie authentique et serein.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3580 à 4890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 216 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 112 m²



4 pièces



3 chambres

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **346 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **125 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr