

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 62.12 m² - ST FORGEOT - 690 € CC par mois



Située au cœur du bourg de Saint-Forgeot, cette maison mitoyenne propose un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour un couple avec enfant. Son emplacement à proximité de l'école facilite les trajets quotidiens et s'inscrit dans un environnement de village calme et convivial. Le bien s'articule sur un séjour chaleureux, baigné de lumière naturelle grâce à une exposition favorable, offrant un espace de vie confortable pour recevoir ou se détendre en famille. La cuisine, équipée et aménagée, permet une organisation fonctionnelle du quotidien et donne la possibilité d'installer un coin repas convivial. La maison comprend deux chambres, disposant chacune d'un agencement simple et efficace pour aménager un espace parental et une chambre d'enfant ou un bureau. La salle de douche est pratique et bien pensée pour répondre aux besoins familiaux. À l'extérieur, vous trouverez un terrain clos qui assure intimité et sécurité pour les jeux ou les moments de détente en plein air. Un garage vient compléter les prestations, apportant un stationnement sécurisé et un espace de rangement supplémentaire. Un local extérieur complète l'ensemble, utile pour stocker vélos, outils ou matériel de jardinage. Cette maison offre un ensemble cohérent et fonctionnel dans un environnement de village, avec des commodités à portée de main. Pour découvrir ce bien et apprécier pleinement son potentiel, contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2050 euros (année 2022).

Référence

Référence : **18306**

Adresse

234 RUE MENGEL
71400 ST FORGEOT

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **666 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **181,80 €**

Caractéristiques



Surface de 62.12 m²



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat



236 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



49 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

