



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
112.74 m² env.**

CHALON SUR SAONE

275 000 €

Référence

Référence : **18298**

Description

Caractéristiques



Surface de 112.74 m²



Séjour de 21.27 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile :	135.09 m² environ
Loi Carrez :	100.5 m²

Surfaces détaillées

Entree :	7.4 m² (utile : 9.5 m²)
Garage :	utile : 22.4 m²
Chambre avec salle d'eau, wc et dressing :	25.1 m² (utile : 26.4 m²)
Cuisine avec coin repas :	23.5 m² (utile : 24.7 m²)
Degagement :	4.2 m² (utile : 4.2 m²)
Placard :	0.7 m² (utile : 0.7 m²)
Salon séjour :	19.7 m² (utile : 21.4 m²)
Wc avec lave mains :	1.6 m² (utile : 1.6 m²)
Palier :	2.5 m² (utile : 2.7 m²)
Chambre 2 :	6.5 m² (utile : 10.9 m²)
Chambre 3 :	7 m² (utile : 10.1 m²)
Salle de bains avec wc :	2.4 m² (utile : 3.2 m²)
Placard :	0.1 m² (utile : 1.5 m²)

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 253 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	261 250 € hors honoraires
Prix de vente :	275 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 13750 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr