

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 100 m² - AUTUN - 700 € CC par mois



Situé au cœur du quartier historique d'Autun et à deux pas de la cathédrale, ce T4 de 90 m² offre un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour une famille ou un couple. L'emplacement facilite les déplacements à pied : écoles, lycée, commerces et services sont accessibles en quelques minutes. L'appartement présente des volumes généreux et un agencement réfléchi qui séparent clairement les espaces jour et nuit. Le séjour, lumineux grâce à une belle ouverture, s'articule autour d'un coin cuisine aménagé et équipé - un espace convivial pour cuisiner et recevoir tout au long de la journée. La circulation intérieure est fluide, favorisant une utilisation confortable des pièces au quotidien. Les deux chambres offrent des superficies confortables et permettent d'aménager un espace nuit serein. Un troisième espace, proposé comme bureau ou coin lecture, apporte une flexibilité d'usage appréciable pour le télétravail, les études ou un rangement supplémentaire. La distribution des pièces met l'accent sur l'intimité et le confort de chacun. La cuisine et la salle d'eau ont été conçues pour un usage pratique : matériaux faciles d'entretien et agencement fonctionnel garantissent une prise en main rapide. L'ensemble de l'appartement présente des finitions soignées et un état général permettant une installation immédiate, sans travaux importants. Pour visiter ce T3 lumineux et bien situé à Autun, contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous. Une visite vous permettra d'apprécier pleinement les volumes, la luminosité et le potentiel d'aménagement de ce logement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2400 euros (année 2021).

Référence

Référence : **18284**

Adresse

6 RUE SAINTE BARBE
71400 AUTUN

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **680 €**

Honoraires charge loc. : **726,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **272,70 €**

Caractéristiques



Surface de 100 m²



4 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat



156 kWhEP/m2.an



27 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

