

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 64 m² - AUTUN - 570 € CC par mois



TYPE 3 AVEC GARAGE - 64 m² - 500 € HC / 570 € CC - Autun (7 place Pierre Saint Yves) Situé au 1er étage d'un immeuble calme, cet appartement T3 de 64 m² offre un agencement fonctionnel et une belle luminosité grâce à ses fenêtres en double vitrage et huisseries PVC. L'entrée dessert un séjour clair, deux chambres bien proportionnées, une salle de bains et des toilettes séparées, permettant une circulation pratique au quotidien. Les matériaux et installations sont simples et entretenus : chauffage individuel électrique et eau chaude assurée par un cumulus électrique. L'ensemble des raccordements est en tout-à-l'égout. Les pièces, baignées de lumière naturelle, invitent à aménager des espaces de vie cosy - coin salon, bureau ou salle à manger - selon vos besoins. L'emplacement est un atout évident : à proximité immédiate d'un collège et d'une école primaire, l'appartement conviendra particulièrement aux familles ou aux personnes recherchant la commodité des services de proximité. Commerces et transports sont accessibles à pied, facilitant les déplacements du quotidien. Informations pratiques : loyer mensuel hors charges 500 €, provisions pour charges 20 € (régularisation annuelle), dépôt de garantie 500 €. Honoraires locataire : 540 € (dossier) + 193,92 € (état des lieux). Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 800 € à 1 130 € (référence 2021). Pour organiser une visite et découvrir ce bien en personne, contactez-nous - nous serons ravis de vous accompagner.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2021).

Référence

Référence : **18280**

Adresse

7 PLACE SAINT YVES
71400 AUTUN

Etage : **1 / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **540 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **193,92 €**


Classe énergie et classe climat

C 165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

